



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
DA COMARCA DE AÇAILÂNDIA - MA



Bel. M^ª Ester R. de Sampaio
Titular

Paulo Oliveira Sousa
Esc. Substituto

Antonio Carlos R de Sampaio
Esc. Substituto

CERTIDÃO

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de parte interessada que, revendo neste Cartório o Livro nº 2-GM, Registro de Imóveis, nele às fls. 150, consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral. Açailândia/MA., 09 de Dezembro de 2020. MATRICULA Nº 31.600 – Protocolo nº 47.757 - **IMÓVEL – UM TERRENO** nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão, no Loteamento denominado "**JARDIM GLORIA CITY**", constituído da Quadra nº 32 – Lote 01 - Frente: 29,20m com a Av. Petrópolis, Fundo: 53,56m com a Rua Governador Jackson Lago, Lateral Esquerda: 55,68m com a Rua dos Genipapos, Lateral Direita: 32,53m com a Rua das Mangueiras. Com a área de 1.684,09m². Adquirido da firma **VASCONCELOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, firma inscrita no CNPJ/MF sob n.º 11.095.947/0001-40, com sede na Avenida Governador Jackson Lago, s/n, Jardim Glória City, nesta cidade, neste ato representada por seu bastante procurador: Sr. **Raimundo José Silva da Costa**, brasileiro, casado, contador, portador do CPF n.º 101.649.281-20 e da CI.RG n.º 1290517 SSP/MA, residente e domiciliado na Rua Aquiles Lisboa, n.º 192, Centro, na cidade de Imperatriz/MA, conforme Procuração Pública lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Imperatriz/MA, no Livro n.º 211, fls. 158, datada de 13/07/2010, através do Art. 22 da Lei nº 6.766 de 19.12.1979 – Loteamento Urbano. **PROPRIETÁRIA – PREFEITURA MUNICIPAL DE AÇAILÂNDIA - MA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.000.268/0001-72, com sede à AV. Santa Luzia, s/nº - Parque das Nações. Nº **DO REGISTRO ANTERIOR - AV-348/8.867**, fls. 17, no Livro nº 2-GM. Açailândia/MA., 09 de Dezembro de 2020. Poder Judiciário – TJMA Selo: MATRIC030189NNQJW4BK2E4MFA34 09/12/2020 17:23:11, Ato: 16.2, Parte(s): Prefeitura Municipal de Açailândia MA Total R\$ 72,20 Emol R\$ 65,00 FERC R\$ 2,00 FADEP R\$ 2,60 FEMP R\$ 2,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial. Era o que se continha no que me foi requerido por certidão, do que dou fé. Até a presente data.

Açailândia/MA., 09 de Dezembro de 2020.

Em Teste da Verdade

Paulo Oliveira Sousa
Esc. Juramentado Substituto

Arq. CT31.600teor

CT31600 19577

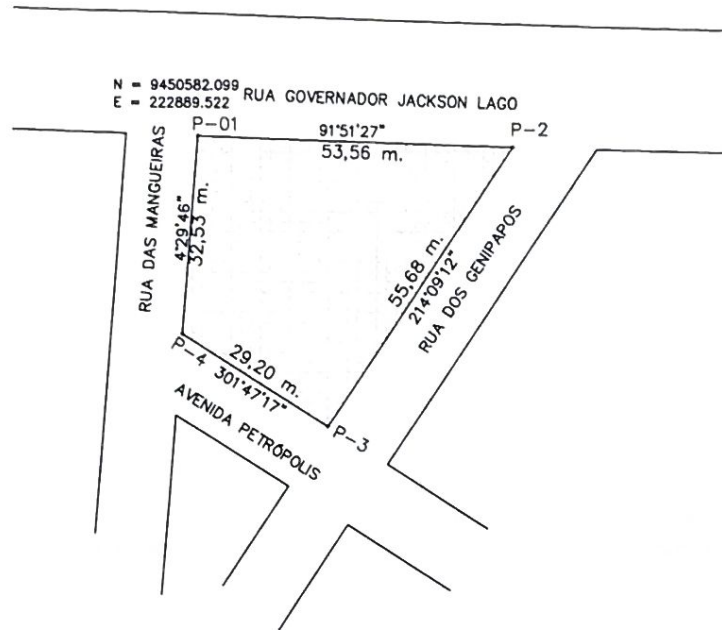
Poder Judiciário – TJMA Selo: CERUNV030189NNQJW4BK2E4MFA34 09/12/2020 17:33:45, Ato: 16.24.1, Parte(s): Prefeitura Municipal de Açailândia MA Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



b044a4ca51bc62e50ced31487ee88a4e



ESTADO DO MARANHÃO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE AÇAILÂNDIA
 SUPERINTENDENCIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO PARA DESDOBRAMENTO

DATUM: SIRGAS 2000 MERIDIANO CENTRAL: 45° WGR	IMÓVEL: LOTE 01 QUADRA 32 BAIRRO JARDIM GLORIA CITY ENDEREÇO: AV. GOV. JACSON LAGO, LT 01, QD 032, BAIRRO J. GLORIA CITY	CADASTRO ATUAL: 01.158.032.001.01-211	ÁREA TOTAL TERRENO: 1.684,09 m ²
	PROP.: PREFEITURA MUNICIPAL DE AÇAILÂNDIA CNPJ: 07.000.268/0001-72	MATRÍCULA: 31.600	ÁREA DESDOBRADA 1.684,09 m ²
ESCALA: 1:400	RESPONSÁVEL TÉCNICO: SUP. DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	MUNICÍPIO AÇAILÂNDIA	ÁREA REMANECENTE 1.684,09 m ²
DATA: JULHO / 2022		ESTADO: MARANHÃO	PERÍMETRO (m): 170,97m
DESENHO: FELIX		OBS:	COORD UTM: P-2 N 9450582.099 E 222889.522

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: LOTE 01 QUADRA 32 BAIRRO JARDIM GLÓRIA CITY

Proprietário(s): PREFEITURA MUNICIPAL DE AÇAILÂNDIA

Endereço: RUA GOVERNADOR JACKSON LAGO QUADRA 32

Município(s): AÇAILÂNDIA

U.F: Maranhão

Matrícula(s): 31.600

Comarca: AÇAILÂNDIA

Área (m²): 1.684,09

Perímetro (m): 170,97

Imóvel situado na localidade denominada QUADRA 32 BAIRRO JARDIM GLÓRIA, com os seguintes perímetros e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coord. UTM do Vértice "Para"		Confrontantes
					Norte	Este	
E-01	P-2	53,56	91°51'27"	-45°	9.450.580,363	222.943,054	RUA GOVERNADOR JACKSON LAGO
P-2	3	55,68	214°09'12"	-45°	9.450.534,285	222.911,795	RUA DOS GENIPAPOS
3	4	29,20	301°47'17"	-45°	9.450.549,669	222.886,972	AVENIDA PETRÓPOLIS
4	E-01	32,53	4°29'46"	-45°	9.450.582,099	222.889,522	RUA DAS MANGUEIRAS

Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

AÇAILÂNDIA, 7 de Julho 2022

Resp Técnico