



Bel. Maria Ester R. de Sampaio Paulo Oliveira Sousa Antônio Carlos R. de Sampaio
Notaria e Registradora Escrevente Jur. Substituto Escrevente Juramentado



Patrícia Cardoso Sampaio
Escrevente Autorizada

Pauliana Chaves Almeida de Araujo
Escrevente Autorizada



CERTIDÃO

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada que, revendo neste Cartório o Livro nº 2-GU, Registro de Imóveis, nele às fls. 99, consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral. Açailândia/MA., 22 de Agosto de 2022. **MATRICULA Nº 32.617 – Protocolo nº 51.274 - IMÓVEL UNIFICADO – UM TERRENO** nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão, Frente para a Rua Inglaterra, constituído do Lote nº 01 (um) da Quadra nº 46 (quarenta e seis) no Loteamento denominado "PARQUE DAS NAÇÕES", com área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados). CIM: 01.10.046.001.01-611, medindo de FRENTE: 30,00m (trinta metros) com a Rua Inglaterra, LATERAL DIREITA: 20,00m (vinte metros) com o restante do lote 03, LATERAL ESQUERDA: 20,00m (vinte metros) com a Rua Estados Unidos e FUNDOS: 30,00m (trinta metros) com o lote 24, na quadra formada pelas seguintes ruas: Rua Inglaterra, Rua Brasil, Rua Holanda e Rua Estados Unidos. **Esquina com a Rua Estados Unidos.** Conforme mapa e memorial descritivo datado de Julho/2022 (as) pelo Sr. Antônio Crésio R. dos Reis - Engenheiro Civil CREA - MA: 112.009.156-0 e pelo Sr. José de Ribamar Camara Melo Superintendente de Habitação e Regularização Fundiária Portaria 220/2020 GAB. ART nº MA20220558538. **PROPRIETÁRIA - PREFEITURA MUNICIPAL DE AÇAILÂNDIA - MA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.000.268/0001-72, com sede à AV. Santa Luzia, s/nº - Parque das Nações. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR - matrícula nº 2.161/ AV-05, fls. 04, no Livro nº 2-N, neste Cartório. Açailândia/MA., 22 de Agosto de 2022. Poder Judiciário – TJMA Selo: MATRIC030189GBM17Z31SGLZMP23 22/08/2022 11:14:14, Ato: 16.2, Parte(s): Prefeitura Municipal de Açailândia MA, Total R\$ 84,20 Emol R\$ 75,87 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,03 FEMP R\$ 3,03 Selo Isento** Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial. Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extraí a presente certidão. **Certifico que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão, conforme Art. 557, Código de normas da CGJ/MA e inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986, sem reserva de prioridade.** Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registros públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros. Dou fé e assino.

Açailândia/MA., 22 de Agosto de 2022.

Em Testº. A. da Verdade

CT32.617

CERT. 32617 24026

Poder Judiciário – TJMA Selo: CERIMV030189SU124GCUWU2Q2B75 22/08/2022 11:15:08, Ato: 16.24.1, Parte(s): Prefeitura Municipal de Açailândia MA, Total R\$ 44,17 Emol R\$ 39,80 FERC R\$ 1,19 FADEP R\$ 1,59 FEMP R\$ 1,59 Selo Isento Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Bel. Maria Ester R. de Sampaio
Notaria e Registradora

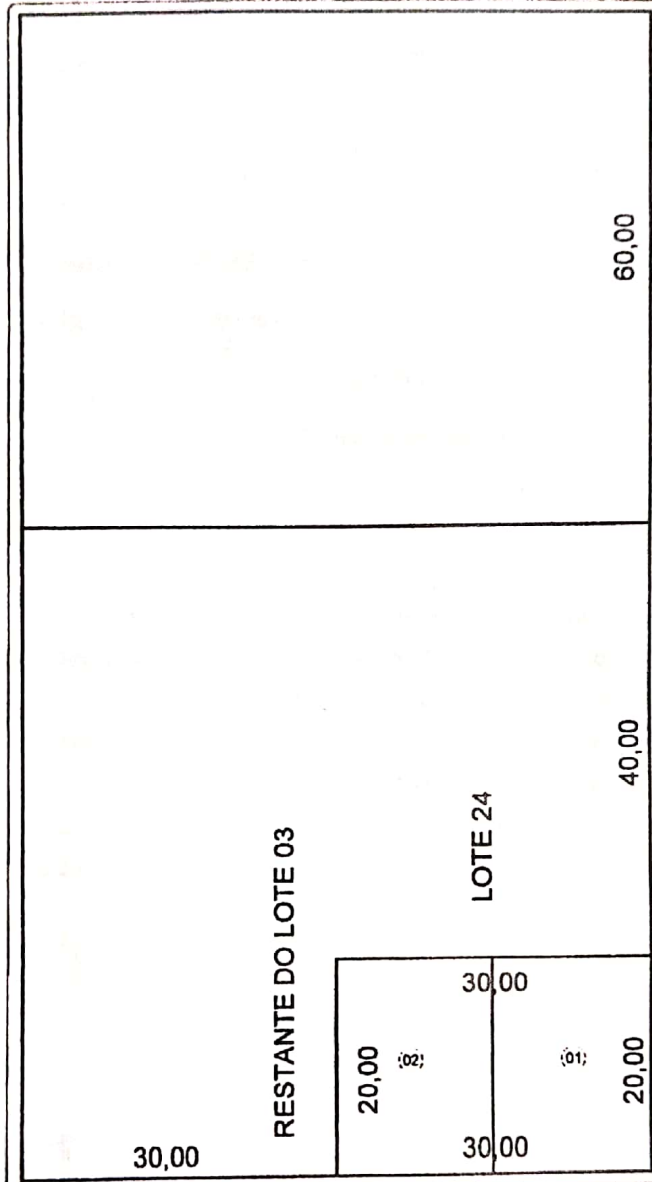
c1391225d7ec63d01305cf3b4c864cac

RUA HOLANDA

RUA BRASIL

RUA ESTADOS UNIDOS

RUA INGLATERRA, LOTE 01, QUADRA 046



RECONHECIMENTO POR SEMELHANÇA --- 176436
 Poder: Notário
 RECTRA391830M011HROZB166, 22 08 2022, 13:11:04, Ato: 13.11.2022 (01); JOSE DE RIBAMAR CAMARA MELO, Rec. Firm: Semelhança, Total R\$ 5,69 Emol R\$ 5,14 FERC R\$ 0,15 FADEP R\$ 0,20 FENIP R\$ 0,20 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

RECONHECIMENTO POR SEMELHANÇA --- 176436
 Poder: Notário
 RECTRA391830M011HROZB166, 22 08 2022, 13:11:04, Ato: 13.11.2022 (01); ANTONIO CRESIO RODRIGUES DOS REIS, Rec. Firm: Semelhança, Total R\$ 5,69 Emol R\$ 5,14 FERC R\$ 0,15 FADEP R\$ 0,20 FENIP R\$ 0,20 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

OBS REMEMBROAMENTO DO LOTE 01 E LOTE 02 DA QUADRA 46, PARQUE DAS NAÇÕES		PLANTA DE SITUAÇÃO DE UM TERRENO PARA REMEMBRAMENTO	
ENDEREÇO RUA INGLATERRA, LOTE 01, QUADRA 46, PARQUE DAS NAÇÕES	ÁREA REMEMBRADA 600,00 m ²	Escala 1:1000	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE ACAILÂNDIA CNPJ 07.000.250/0001-74	PERÍMETRO 100,00 m	DATA JULHO / 2022	ESTADO MARANHÃO
RESPONSÁVEL TÉCNICO ANTONIO CRESIO DOS REIS Engenheiro Civil	ACAILÂNDIA	MATRÍCULA 2161	CADASTRO ATUAL 01.10.046.001.01-611
SUPERINTENDENTE DA FUNDAÇÃO DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA JOSE DE RIBAMAR CAMARA MELO Superintendente de Habitação e Regularização Fundiária	CEL		

MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Imóvel: **LOTE 001, QUADRA 046**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Açailândia MA**

Endereço: **Frente para Inglaterra, Lote 001, Quadra 046, Loteamento Parque das Nações**

Município(s): **AÇAILÂNDIA**

U.F: **MARANHÃO**

Matrícula(s): **2161**

Comarca: **AÇAILÂNDIA**


Área (m²): **600,00 m²**

Perímetro (m): **100,00m**

Imóvel situado com frente Rua Inglaterra, Lote 01, Quadra 46, Loteamento Parque das Nações, nesta cidade de Açailândia MA. Tendo as seguintes características: Medindo de frente 30,00m (trinta metros), com a rua Inglaterra. Lateral Direita 20,00m (vinte metros), com restante do lote 03, Lateral esquerda 20,00m (vinte metros), com a rua Estados Unidos e Fundos com 30,00m (trinta metros), com o lote 24. Área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), perímetros de 100,00m (cem metros). Cadastro Imobiliário: Distrito 01, Setor 10, Quadra 046, Lote 001, Unidade 01, Controle 611. Situado na quadra formada pelas seguintes ruas: rua Inglaterra, rua Brasil, rua Holanda e rua Estados Unidos.

Açailândia, 15 de julho 2022

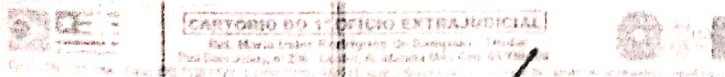

JOSE DE RIBAMAR CÂMARA MELO
Superintendente de Habitação e Regularização Fundiária
Portaria 030/2021 - GAB




Ofício



ANTONIO CREMONESE RODRIGUES DOS REIS
Engenheiro Civil
CREA - MA 112 009.156-0

Ass. Resp. Técnico


Ofício



-----RECONHECIMENTO POR SEMELHANÇA----- 176436
Poder Judiciário TJMA. Selo: 
RFC: FTR030149QIG9Z1ME295R363, 22 08 2022 13:17:05. At: 
13.1.2. Parte(s): ANTONIO CREMONESE RODRIGUES DOS REIS.
Rec Firma: Semelhança. Total R\$ 5,69 Emol R\$ 5,14 FERC R\$ 0,15
FADEP R\$ 0,20 FEMP R\$ 0,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

-----RECONHECIMENTO POR SEMELHANÇA----- 176436
Poder Judiciário TJMA. Selo: 
RFC: FTR030149QIG9Z1ME295R363, 22 08 2022 13:17:04. At: 
13.1.2. Parte(s): JOSE DE RIBAMAR CÂMARA MELO. Rec
Firma: Semelhança. Total R\$ 5,69 Emol R\$ 5,14 FERC R\$ 0,15
FADEP R\$ 0,20 FEMP R\$ 0,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20220558538

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

SUBSTITUIÇÃO à
MA20220557013

1. Responsável Técnico

ANTONIO CRESIO RODRIGUES DOS REIS
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1120091560
Registro: 1120091560MA

2. Dados do Contrato

Contratante: Prefeitura Municipal de Açailândia
AVENIDA Santa Luzia
Complemento:
Cidade: AÇAILÂNDIA

CPF/CNPJ: 07.000.268/0001-72
Nº: S/N
Bairro: Parque das Nações
UF: MA
CEP: 65930000

Contrato: Não especificado
Valor: R\$ 1.000,00
Ação Institucional: Agricultura familiar

Celebrado em: 11/07/2022
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

3. Dados da Obra/Serviço

RUA INGLATERRA
Complemento:
Cidade: AÇAILÂNDIA

Nº: lote 01, quadra 46
Bairro: Parque das Nações
UF: MA
CEP: 65930000
Coordenadas Geográficas: -4.936748, -47.463061
Código: Não Especificado

Data de Início: 11/07/2022

Previsão de término: 18/07/2022

Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Açailândia

CPF/CNPJ: 07.000.268/0001-72

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

80 - Projeto > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE DESMEMBRAMENTO >
#36.5.4.1 - URBANO

Quantidade
600,00
Unidade
m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART DE SITUAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA REMEMBRAMENTO (ÁREA DA MATRÍCULA Nº 2.161) COM ÁREA REMEMBRADA DE 600,00m², do lote 01 e 02 da quadra 46 LOCALIZADA NA RUA INGLATERRA, LOTE 01, QUADRA 46, BAIRRO PARQUE DAS NAÇÕES, AÇAILÂNDIA, ESTADO DO MARANHÃO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO EM ANEXO.

6. Declarações

Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-MA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.
Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5298/2004.

Documento assinado digitalmente

ANTONIO CRESIO RODRIGUES DOS REIS
Data: 12/08/2022 12:43:31-0300
Verifique em <https://verificador.iti.br>

7. Entidade de Classe

SENGE - SIND. DOS ENGENHEIROS DO MA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ANTONIO CRESIO RODRIGUES DOS REIS - CPF: 414.187.431-00

Local de data

JOSE CARLOS SILVA MELO
Prefeitura Municipal de Açailândia - MA
R. da Indústria, nº 123 - J. B. - Açailândia - MA
CEP: 65930-000
CNPJ: 07.000.268/0001-72
Pórtaria 030/2021 - GAB

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Esta ART é isenta de taxa

Registrada em: 12/08/2022

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: ZbCxa
Impresso em: 12/08/2022 às 12:41:34 por: , lp: 186.249.209.250

www.creama.org.br
Tel: (98) 2106-8300

faleconosco@creama.org.br
Fax: (98) 2106-8300

