



PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FAZENDA E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA

SETOR DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

Usuário: MARIA.COSTA

Data/Hora: 25/08/2022 20:02:37

FICHA CADASTRAL DE IMÓVEL

Inscrição: 735 Situação: ATIVO Benefício IPTU: Normal Benefício Taxas: Normal Insc. Cartorária:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lado: E Loc. Cart. Atual: 10-01-331-0032-000 Loc. Cart. Anterior: 1001331003200000000 Loteamento: Tipo: PREDIAL Área Edificada: 65.00

Logradouro: RUA DOM PEDRO II Bairro: CENTRO Quadra: 331 Lote: 0032 Número: 00268 CEP:

IDENTIFICAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS

Tipo: PESSOA FÍSICA CPF/CNPJ: 076.299.823-72 Nome do Proprietário ou Detentor do Imóvel: OSMAR DA CONCEIÇÃO E MARIA BASTOS LIMA ALVES % PROP.: 100.0

Logradouro Para Correspondência:

DOM PEDRO II, N: 00268, BAIRRO: CENTRO, CEP: 65000-000

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

CALÇADA P/ PEDESTRE 2051003-03- CALÇADA E MURO

FRENTES 2034002-02- SEM MEIO FIO

LIMITES/FRENTE : 2049002-02- CERCADO

LIMITES/LATERAIS 2050003-03- MURADO

OCUPAÇÃO DO TERRENO 2029005-05- CONSTRUÍDO

PATRIMÔNIO 2030001-01- PARTICULAR

PEDOLOGIA 2033001-01- FIRME

POSTE 2070000-00- INDEFINIDO

SITUAÇÃO DO LOTE 2032001-01- MEIO QD 1 FRENTE

TOPOGRAFIA 2031001-01- PLANA

ÁRVORE 2069001-01- NÃO TEM

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

TIPO 2189024-TIPO 07 - COMERCIAL HORIZONTAL DE ALVENARIA

TIPO DE IMÓVEL 2430005-NÃO EDIFICADO CERCADO/MURADO

FORROS 2092005-05- PVC

VIDROS 2091006-06- BLINDEX

SALÃO DE FESTAS 2113002-02- NÃO

PISO 2075001-01- CERÂMICA/ PEDRA

PADRÃO 2115002-2- MÉDIO

DESTINAÇÃO 2114001-01- RESIDENCIAL

CLASSIF. ARQUITETÔNICA 2072001-01- CASA

CONSERVAÇÃO 2073003-03- REGULAR

ESTRUTURA 2130001-ALVENARIA

REVESTIMENTO EXTERNO 2090002-02- LÁTEX

ELEVAÇÃO 2074001-01- ALVENARIA

INSTAL. ELÉTRICA 2094001-01- COM REDE DE LUZ

ELEVADOR 2096002-02- 02 UNIDADES

SITUAÇÃO RELATIVA AO LOTE 2071001-01- NORMAL

LIGAÇÃO ÁGUA 2134001-COM REDE DE ÁGUA

TOPOGRAFIA 2250001-Plana

COBERTURA 2093001-01- TELHA CERÂMICA

REVESTIMENTO INTERNO 2089001-01- LAJOTA/ PEDRA

TIPOLOGIA 2191001-1- CASA

INTERVALOS 2137003-1000 - 1130

PATRIMÔNIO CONSTRUÇÃO	2136005-PARTICULAR
INSTAL. SANITÁRIA	2095003-03- 01 BANHEIRO
SALÃO DE FESTAS	2113002-02- NÃO
PISO	2075001-01- CERÂMICA/ PEDRA
PADRÃO	2115002-2- MÉDIO
DESTINAÇÃO	2114001-01- RESIDENCIAL
CLASSIF. ARQUITETÔNICA	2072001-01- CASA
CONSERVAÇÃO	2073003-03- REGULAR
ESTRUTURA	2130001-ALVENARIA
REVESTIMENTO EXTERNO	2090002-02- LÁTEX
ELEVAÇÃO	2074001-01- ALVENARIA
INSTAL. ELÉTRICA	2094001-01- COM REDE DE LUZ
ELEVADOR	2096002-02- 02 UNIDADES
SITUAÇÃO RELATIVA AO LOTE	2071001-01- NORMAL
LIGAÇÃO ÁGUA	2134001-COM REDE DE ÁGUA
TOPOGRAFIA	2250001-Plana
COBERTURA	2093001-01- TELHA CERÂMICA
REVESTIMENTO INTERNO	2089001-01- LAJOTA/ PEDRA
TIPOLOGIA	2191001-1- CASA
INTERVALOS	2137003-1000 - 1130
PATRIMÔNIO CONSTRUÇÃO	2136005-PARTICULAR
INSTAL. SANITÁRIA	2095003-03- 01 BANHEIRO

CALCULO DE ÁREA

EXERCÍCIO	ÁREA LOTE	ÁREA CONSTRUÍDA
2022	147,50	65,00

VALORES IPTU

ALÍQUOTA	VLR M² TERR.	VALOR M² EDIF.			
0,70	30,85				
VV TERR.	VV EDIF.	VV IMÓVEL	TSE	TCL	VALOR IPTU
3.185,26	0	3.185,26	0	null	117,87

OBSERVAÇÕES