



ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS. CNPJ 38.284.506.0001/42. Rua Victor Laraia n° 173 sl 02. Jardim Santa Lucia. Pouso Alegre - MG. CEP 37.553-402. email: contato@accessusimoveis.com.br. www.accessusimoveis.com.br  
31-3532-1883/31-98953-8380/35-3025-0505

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

### DAS PARTES

**ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ n° 38.284.506/0001-42, com sede na Rua Victor Laraia, 173 SL 02, Bairro Jardim Santa Lúcia em Pouso Alegre (MG), CEP 37.553.402, doravante denominado **CONTRATANTE** e neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, por seu representante legal **PRISCILA RIBEIRO CRUZ DE ABREU**, inscrito no CPF sob o n°. 071.263.266-29, residente e domiciliado em BETIM - MG;

**ARTHUR BELICO GUIMARÃES**, portador do Documento de Identidade RG n°. MG-17097074, inscrito no CPF sob o n°. 100.119.556-60, residente e domiciliado na Avenida Minas Gerais, n°20, Bairro Conceição, Amparo da Serra - MG, doravante denominado **CONTRATADO**.

Decidem as partes, na melhor forma de direito, celebrar o presente **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA AGRONOMICA**, que reger-se-á mediante as cláusulas e condições adiante estipuladas.

### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO E LOCAL DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

1.1 O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços de Engenharia Agrônômica por parte do **CONTRATADO**, como responsável técnico, de acordo com os termos e condições detalhados neste contrato.

### CLÁUSULA SEGUNDA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

2.1 A **CONTRATANTE** deverá fornecer ao **CONTRATADO** todas as informações necessárias à realização do serviço, devendo especificar os detalhes necessários à perfeita consecução do mesmo.

2.2 A **CONTRATANTE** deverá efetuar o pagamento na forma e condições estabelecidas na cláusula quinta.

### CLÁUSULA TERCEIRA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

3.1 O **CONTRATADO** deverá prestar os serviços solicitados pela **CONTRATANTE**.

3.2 O **CONTRATADO** se obriga a manter absoluto sigilo sobre as operações, dados

4



ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS. CNPJ 38.284.506.0001/42. Rua Victor Laraia n°  
173 sl 02. Jardim Santa Lucia. Pouso Alegre - MG. CEP 37.553-402.email:  
contato@accessusimoveis.com.br.www.accessusimoveis.com.br  
31-3532-1883/31-98953-8380/35-3025-0505

estratégias, materiais, informações e documentos da CONTRATANTE, mesmo após conclusão dos serviços ou do término da relação contratual.

3.3 Os contratos, informações, dados, materiais e documentos inerentes à CONTRATANTE ou a seus clientes deverão ser utilizados, pela CONTRATADA, por seus funcionários ou contratados, estritamente para cumprimento dos serviços solicitados pela CONTRATANTE, sendo VEDADO a comercialização ou utilização para outros fins.

#### **CLÁUSULA QUARTA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

4.1 A CONTRATANTE deverá realizar o pagamento pelos serviços prestados pelo contrato, de acordo com o prévio ajuste das partes para cada serviço, seja por hora técnica ou montante fixo cada etapa;

#### **CLÁUSULA QUINTA - DOS SERVIÇOS**

5.1 O CONTRATADO atuará nos serviços contratados pela CONTRATANTE com terceiros, de acordo com as especificações que serão ministradas pela CONTRATANTE, que desde já, de forma prévia, ajustará o valor dos honorários do CONTRATADO.

#### **CLÁUSULA QUINTA - DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

5.1 Os serviços OBJETO deste contrato serão remunerados pela quantia fixa de R\$ 6.740,00 (Seis Mil e Setecentos e Quarenta Reais), a título de honorários pela responsabilidade técnica pela empresa CONTRATADA, pelo período especificado na cláusula sétima deste contrato, e também pelo serviço já fornecido pelo CONTRATADO à CONTRATANTE, objeto da ART n° MG20221062155, acrescidos dos demais valores a serem ajustados de acordo com cada demanda.

5.2 O valor de R\$ 6.740,00 (Seis Mil e Setecentos e Quarenta Reais), ajustado na cláusula 5.1 deverá ser quitado pela CONTRATANTE, em forma de depósito ou transferência para conta bancária indicada pelo CONTRATADO no prazo de 07 (sete) dias após o recebimento do valor previsto no CONTRATO N° 15/2022, Processo n° 15099/2021 – SEMFAZ, firmado pela CONTRATANTE junto ao Município de Ariquemes – RO.

7



ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS. CNPJ 38.284.506.0001/42. Rua Victor Laraia n°  
173 sl 02. Jardim Santa Lucia. Pouso Alegre - MG. CEP 37.553-402. email:  
contato@accessusimoveis.com.br. www.accessusimoveis.com.br  
31-3532-1883/31-98953-8380/35-3025-0505

## CLÁUSULA SEXTA - DO DESCUMPRIMENTO

6.1 O descumprimento de qualquer uma das cláusulas por qualquer parte, implicará na rescisão imediata deste contrato, não isentando o CONTRATADO de suas responsabilidades referentes ao zelo com informações e dados da CONTRATANTE, e vice versa.

## CLÁUSULA SÉTIMA- DO PRAZO E VALIDADE

7.1 O CONTRATADO deverá realizar os serviços de responsabilidade técnica dentro do prazo determinado por este contrato, sendo sua responsabilidade comunicar a impossibilidade de cumpri-lo.

7.2 Qualquer das partes poderá, a qualquer momento, por motivo qualquer que entender, de interesse bi ou unilateral, rescindir o presente contrato


7.2 Este instrumento é válido por prazo de 01 (um) ANO, a contar da data de sua assinatura, ou encerramento do contrato, não ficando as partes Isentas de seus compromissos éticos após invalidação do mesmo.

## CLÁUSULA OITAVA-DO FORO

8.1 Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente contrato, as partes elegem o foro da Comarca de Betim, Estado de Minas Gerais.

8.2 Por estarem assim justos e de acordo, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Betim - MG, 05 de maio de 2022.

  
ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMOVEIS LTDA   
CNPJ: 38.284.506/0001-42  
CREA-MG: 0928640  
CRECI-MG: 6542

  
ARTHUR BELUCO GUIMARÃES

  
TESTEMUNHA