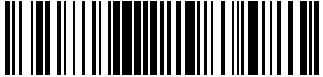
 <div>Ministério da Economia Secretaria de Governo Digital Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais</div>			Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)		
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) 31211827377		Código da Natureza Jurídica 2062	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio		
1 - REQUERIMENTO					
ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais					
Nome: <u>ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA</u> (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)					
requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:			Nº FCN/REMP  MGE2300863880		
Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO	
1	223			BALANCO	
<div><div>POUSO ALEGRE Local</div><div>12 SETEMBRO 2023 Data</div></div> <div>Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio: Nome: _____ Assinatura: _____ Telefone de Contato: _____</div>					
2 - USO DA JUNTA COMERCIAL					
<div><input type="checkbox"/> DECISÃO SINGULAR</div> <div><input type="checkbox"/> DECISÃO COLEGIADA</div>					
Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s): <div><input type="checkbox"/> SIM _____ _____ _____ _____ _____ <input type="checkbox"/> NÃO __/__/____ Data Responsável</div> <div><input type="checkbox"/> SIM _____ _____ _____ _____ _____ <input type="checkbox"/> NÃO __/__/____ Data Responsável</div>			Processo em Ordem À decisão ____/____/____ Data _____ Responsável		
DECISÃO SINGULAR					
<div><input type="checkbox"/> Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)</div> <div><input type="checkbox"/> Processo deferido. Publique-se e archive-se.</div> <div><input type="checkbox"/> Processo indeferido. Publique-se.</div>		2ª Exigência <input type="checkbox"/>	3ª Exigência <input type="checkbox"/>	4ª Exigência <input type="checkbox"/>	
				5ª Exigência <input type="checkbox"/>	
				____/____/____ Data Responsável	
DECISÃO COLEGIADA					
<div><input type="checkbox"/> Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)</div> <div><input type="checkbox"/> Processo deferido. Publique-se e archive-se.</div> <div><input type="checkbox"/> Processo indeferido. Publique-se.</div>		2ª Exigência <input type="checkbox"/>	3ª Exigência <input type="checkbox"/>	4ª Exigência <input type="checkbox"/>	
				5ª Exigência <input type="checkbox"/>	
____/____/____ Data		_____ Vogal	_____ Vogal	_____ Vogal	
Presidente da _____ Turma					
OBSERVAÇÕES					



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 10847996 em 18/09/2023 da Empresa ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, Nire 31211827377 e protocolo 235374458 - 14/09/2023. Autenticação: 5559BC15060F5B1488FEF72661263E8C607782. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/537.445-8 e o código de segurança CqRs Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/537.445-8	MGE2300863880	14/09/2023

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
031.711.046-28	ELIANI CRISTINA DOS SANTOS
009.174.286-25	ROSELENE PEREIRA GONCALVES

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10847996 em 18/09/2023 da Empresa ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, Nire 31211827377 e protocolo 235374458 - 14/09/2023. Autenticação: 5559BC15060F5B1488FEF72661263E8C607782. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/537.445-8 e o código de segurança CqRs Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

Accessus Avaliações de Bens e Imóveis Ltda
CNPJ. 38.284.506/0001-42
Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2021 e 2022
Em Reais

ATIVO	2021	2022
CIRCULANTE		
Caixa equivalentes de caixa	R\$ 71,827.20	R\$ 97,340.00
Contas a Receber	R\$ 6,195.00	R\$ 4,908.80
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	R\$ 78,022.20	R\$ 102,248.80
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
Investimento	R\$ 22.80	R\$ 32.50
Imobilizado	R\$ 28,150.00	R\$ 27,365.60
TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 28,172.80	R\$ 27,398.10
TOTAL DO ATIVO	R\$ 106,195.00	R\$ 129,646.90

PASSIVO	2021	2022
CIRCULANTE		
Fornecedores	R\$ 2,810.00	R\$ 2,510.00
Obrigações Sociais e Trabalhistas	R\$ 44.10	R\$ 54.60
Obrigações Tributárias	R\$ 677.40	R\$ 629.30
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 3,531.50	R\$ 3,193.90
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social	R\$ 100,000.00	R\$ 100,000.00
Lucros Acumulados	R\$ 2,663.50	R\$ 26,453.00
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 102,663.50	R\$ 126,453.00
TOTAL DO PASSIVO	R\$ 106,195.00	R\$ 129,646.90

Declaramos sob as penas da Lei que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.
Pouso Alegre(MG), 31 de dezembro de 2022.

ROSELENE PEREIRA
GONCALVES:00917428625

Assinado de forma digital por ROSELENE PEREIRA
GONCALVES:00917428625
Dados: 2023.09.18 13:42:48 -03'00'

Roselene Pereira Gonçalves CPF 009.174.286-25
Sócio Administrador

ELIANI CRISTINA DOS
SANTOS:03171104628

Assinado de forma digital por ELIANI CRISTINA DOS
SANTOS:03171104628
Dados: 2023.09.18 13:30:53 -03'00'

Eliani Cristina dos Santos CPF 031.711.046-28
CRC MG 125614/O-2



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10847996 em 18/09/2023 da Empresa ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, Nire 31211827377 e protocolo 235374458 - 14/09/2023. Autenticação: 5559BC15060F5B1488FEF72661263E8C607782. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/537.445-8 e o código de segurança CqRs Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

Accessus Avaliações de Bens e Imóveis Ltda
CNPJ. 38.284.506/0001-42
Demonstração do Resultado do Exercício
Em 31 de dezembro de 2022
Em Reais

DESCRIÇÃO	VALOR
(+) Prestação de Serviços	R\$ 157,606.79
(=) INGRESSO OPERACIONAL BRUTO	R\$ 157,606.79
(-) Impostos s/ Prestação de Serviços	R\$ 9,287.60
(=) Deduções do Ingresso Bruto	R\$ 9,287.60
(=) INGRESSO OPERACIONAL LÍQUIDO	R\$ 148,319.19
(-) Custo c/ Prestação de Serviços	R\$ 47,600.00
(=) Dispêndios Produtos/Merc/Serv.	R\$ 47,600.00
(=) SOBRA BRUTA	R\$ 100,719.19
(-) Dispêndio Administrativo	R\$ 3,962.00
(=) SOBRA OPERACIONAL LÍQUIDA	R\$ 96,757.19
(+) Ingressos não Operacionais Líquidos	-
(=) SOBRA LÍQUIDA DO EXERCÍCIO	R\$ 96,757.19

Pouso Alegre(MG), 31 de dezembro de 2022.

Declaramos sob as penas da Lei que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

ROSELENE PEREIRA GONCALVES:00917428625
Assinado de forma digital por ROSELENE PEREIRA GONCALVES:00917428625
 Dados: 2023.09.18 13:43:57 -03'00'

Roselene Pereira Gonçalves CPF 009.174.286-25
 Sócio Administrador

ELIANI CRISTINA DOS SANTOS:03171104628
Assinado de forma digital por ELIANI CRISTINA DOS SANTOS:03171104628
 Dados: 2023.09.18 13:31:26 -03'00'

Eliani Cristina dos Santos CPF 031.711.046-28
 CRC MG 125614/O-2



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10847996 em 18/09/2023 da Empresa ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, Nire 31211827377 e protocolo 235374458 - 14/09/2023. Autenticação: 5559BC15060F5B1488FEF72661263E8C607782. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/537.445-8 e o código de segurança CqRs Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
 SECRETÁRIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/537.445-8	MGE2300863880	14/09/2023

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
031.711.046-28	ELIANI CRISTINA DOS SANTOS
009.174.286-25	ROSELENE PEREIRA GONCALVES

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10847996 em 18/09/2023 da Empresa ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, Nire 31211827377 e protocolo 235374458 - 14/09/2023. Autenticação: 5559BC15060F5B1488FEF72661263E8C607782. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/537.445-8 e o código de segurança CqRs Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 5/7



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, de NIRE 3121182737-7 e protocolado sob o número 23/537.445-8 em 14/09/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 10847996, em 18/09/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Rosangela de Lourdes Ferreira Azevedo.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
031.711.046-28	ELIANI CRISTINA DOS SANTOS
009.174.286-25	ROSELENE PEREIRA GONCALVES

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
031.711.046-28	ELIANI CRISTINA DOS SANTOS
009.174.286-25	ROSELENE PEREIRA GONCALVES

Belo Horizonte. segunda-feira, 18 de setembro de 2023



Documento assinado eletronicamente por Rosangela de Lourdes Ferreira Azevedo, Servidor(a) Público(a), em 18/09/2023, às 14:36 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 23/537.445-8.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM



Belo Horizonte. segunda-feira, 18 de setembro de 2023



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10847996 em 18/09/2023 da Empresa ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, Nire 31211827377 e protocolo 235374458 - 14/09/2023. Autenticação: 5559BC15060F5B1488FEF72661263E8C607782. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/537.445-8 e o código de segurança CqRs Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL