



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/694.358-0	MGP2000940865	11/11/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
009.174.286-25	ROSELENE PEREIRA GONCALVES



**1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMÓVEIS LTDA
CNPJ 38.284.506/0001-42**

Pelo presente instrumento, os signatários:

1. ROSELENE PEREIRA GONÇALVES, brasileira, Corretora de Imóveis, casada em regime de comunhão parcial de bens, CPF 009.174.286-25, RG M7910816, emitida por SSP/MG, residente e domiciliada na Estrada da Hípica, S/N, bairro Paraíso, Pouso Alegre (MG), CEP 37.560-062.

2. PRISCILA RIBEIRO CRUZ DE ABREU, brasileira, empresária, casada em regime de comunhão parcial de bens, CPF 071.263.266-29, RG MG-12.008.069, expedida por PCIVIL/MG, residente e domiciliada na Paraíso, 226, Bairro União, Igarapé (MG), CEP 32.900-000.

Únicos sócios da sociedade empresária limitada, denominada ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMÓVEIS LTDA, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o número 31211827377, e Inscrita no CNPJ sob nº 38.284.506/0001-42, estabelecida a Rua Victor Laraia, 173, casa 2, Bairro Santa Lúcia, Pouso Alegre (MG), CEP 37.553-402, Resolvem de comum acordo e na melhor forma de direito procederem a presente alteração contratual que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições a seguir:

Clausula Primeira – Do Capital Social

Neste ato, o Capital Social que é de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais), é alterado para R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), dividido em 100.000 (Cem Mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, distribuído aos sócios da seguinte forma:

Roselene Pereira Gonçalves

50.000 quotas de 1,00 totalizando R\$ 50.000,00

Priscila Ribeiro da Cruz de Abreu

50.000 quotas de 1,00 totalizando R\$ 50.000,00

Parágrafo Primeiro – O Aumento do capital social foi integralizado totalmente nesta data pelos sócios.

Cláusula Segunda – Do Objeto Social

A Sociedade altera neste ato seu objeto social para as atividades de: AVALIACAO DE IMOVEIS E CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA(CNAE 6821-8/01), SERVICOS COMBINADOS DE ESCRITORIO E APOIO ADMINISTRATIVO (CNAE 8211-3/00), PREPARACAO DE DOCUMENTOS E SERVICOS ESPECIALIZADOS DE APOIO ADMINISTRATIVO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE (CNAE 8219-9/99), ATIVIDADES DE COBRANCA E INFORMACOES CADASTRAIS (CNAE 8291-1/00), OUTRAS



ATIVIDADES DE SERVICOS PRESTADOS AS EMPRESAS NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE (CNAE 8299-7/99), ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTAO EMPRESARIAL (CNAE 7020-4/00), OUTRAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS (CNAE 7490-1/99).

A vista da alteração contratual ocorrida, fica o CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO com a seguinte forma e teor:

Dos sócios:

1. ROSELENE PEREIRA CONVALVES, brasileira, Corretora de Imóveis, casada em regime de comunhão parcial de bens, CPF 009.174.286-25, RG M7910816, emitida por SSP/MG, residente e domiciliada na Estrada da Hípica, S/N, bairro Paraíso, Pouso Alegre (MG), CEP 37.560-062.

2. PRISCILA RIBEIRO CRUZ DE ABREU, brasileira, empresária, casada em regime de comunhão parcial de bens, CPF 071.263.266-29, RG MG-12.008.069, expedida por PCIVIL/MG, residente e domiciliada na Paraíso, 226, Bairro União, Igarapé (MG), CEP 32.900-000.

Cláusula Primeira – A sociedade empresária limitada adotará o nome empresarial de ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMÓVEIS LTDA, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o número 31211827377, e inscrita no CNPJ sob nº 38.284.506/0001-42

Parágrafo Único: A sociedade tem como nome fantasia ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMÓVEIS.

Cláusula Segunda: O objeto social será: AVALIACAO DE IMOVEIS E CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA(CNAE 6821-8/01), SERVICOS COMBINADOS DE ESCRITORIO E APOIO ADMINISTRATIVO (CNAE 8211-3/00), PREPARACAO DE DOCUMENTOS E SERVICOS ESPECIALIZADOS DE APOIO ADMINISTRATIVO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE (CNAE 8219-9/99), ATIVIDADES DE COBRANCA E INFORMACOES CADASTRAIS (CNAE 8291-1/00), OUTRAS ATIVIDADES DE SERVICOS PRESTADOS AS EMPRESAS NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE (CNAE 8299-7/99), ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTAO EMPRESARIAL (CNAE 7020-4/00), OUTRAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS (CNAE 7490-1/99).

Cláusula Terceira: A sede da sociedade é na Rua Victor Laraia, número 173, sala 2, Bairro Santa Lúcia, em Pouso Alegre (MG), CEP 37.553-402.

Cláusula Quarta: A sociedade iniciará suas atividades em 31/08/2020 e seu prazo de duração é indeterminado

Cláusula Quinta - O capital social é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), dividido em 100.000 quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real), integralizadas, neste ato em moeda corrente do País, pelos sócios:



NOME	Nº DE QUOTAS	VALOR (R\$)
Roselene Pereira Gonçalves	50.000	50.000,00
Priscila Ribeiro Cruz de Abreu	50.000	50.000,00
TOTAL	100.000	100.000,00

Cláusula Sexta - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direto de preferência para sua aquisição se postas à venda; formalizando, se realizada a cessão, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Sétima – A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Oitava – A administração da sociedade caberá à sócia Roselene Pereira Gonçalves, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

Cláusula Nona – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

Cláusula Décima – Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

Cláusula Décima Primeira – Os signatários do presente ato declaram que o movimento da receita bruta anual da empresa não excederá o limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006 e que não se enquadram em qualquer das hipóteses de exclusão relacionados no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

Cláusula Décima Segunda – A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.

Cláusula Décima Terceira – Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de “pro labore”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula Décima Quarta – Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz.



Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo Único: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Cláusula Décima Quinta – Os Administradores declaram, sob as penas da Lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os feitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Sexta – A administração técnica da sociedade caberá à sócia-administradora Corretora de Seguros ROSELENE PEREIRA GONÇALVES, habilitada e registrada no Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI MG, sob número 40272.

Cláusula Décima Sétima – Fica eleito o foro de POUSO ALEGRE – MG, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, estando os sócios justos e contratados, assinam digitalmente o presente instrumento.

POUSO ALEGRE, 11 de novembro de 2020.

ROSELENE PEREIRA GONÇALVES

PRISCILA RIBEIRO CRUZ DE ABREU





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/694.358-0	MGP2000940865	11/11/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
071.263.266-29	PRISCILA RIBEIRO CRUZ DE ABREU
009.174.286-25	ROSELENE PEREIRA GONCALVES

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, de NIRE 3121182737-7 e protocolado sob o número 20/694.358-0 em 11/11/2020, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 8090702, em 12/11/2020. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Roberto Ferreira.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
009.174.286-25	ROSELENE PEREIRA GONCALVES

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
009.174.286-25	ROSELENE PEREIRA GONCALVES
071.263.266-29	PRISCILA RIBEIRO CRUZ DE ABREU

Belo Horizonte, quinta-feira, 12 de novembro de 2020



Documento assinado eletronicamente por Roberto Ferreira, Servidor(a) Público(a), em 12/11/2020, às 11:54 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 20/694.358-0.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM



Belo Horizonte. quinta-feira, 12 de novembro de 2020



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 8090702 em 12/11/2020 da Empresa ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, Nire 31211827377 e protocolo 206943580 - 11/11/2020. Autenticação: 18D7685EAEF0FEABA8EC993CD7F1A1ABA48F2. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/694.358-0 e o código de segurança nxEu Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 12/11/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL