

CREDENCIAMENTO

**EDITAL Nº 003-2023 - UPA 24H PORTE II
05/02/2024**

HABITH CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.
CNPJ Nº 11.115.633/0001-61



10

1800-001

ANEXO II

CARTA CREDENCIAL

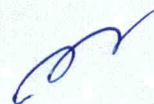
A empresa, **Habith Construções e Comércio Ltda.**, CNPJ. Nº 11.115.633/0001-61, por meio do seu representante legal que este subscreve, credencia junto a Concorrência nº 003 /2023, conduzida pelo Município de Açailândia/MA, o sr. **Marcio Gheysan da Silva Souza**, RG nº 161716938 SESP/MA e , CPF nº 839.529.503-00, outorgando a este poderes para praticar todos os atos necessários para a representação desta no referido certame, incluindo assinatura de atas de sessão pública, assinatura de declarações de demais documentos quando não restritos ao representante legal, rubrica de documentos e envelopes, manifestação em sessão, manifestação de interesse ou de renúncia de recursos administrativo, bem como a interposição de razões e contrarrazões recursais conforme o caso.

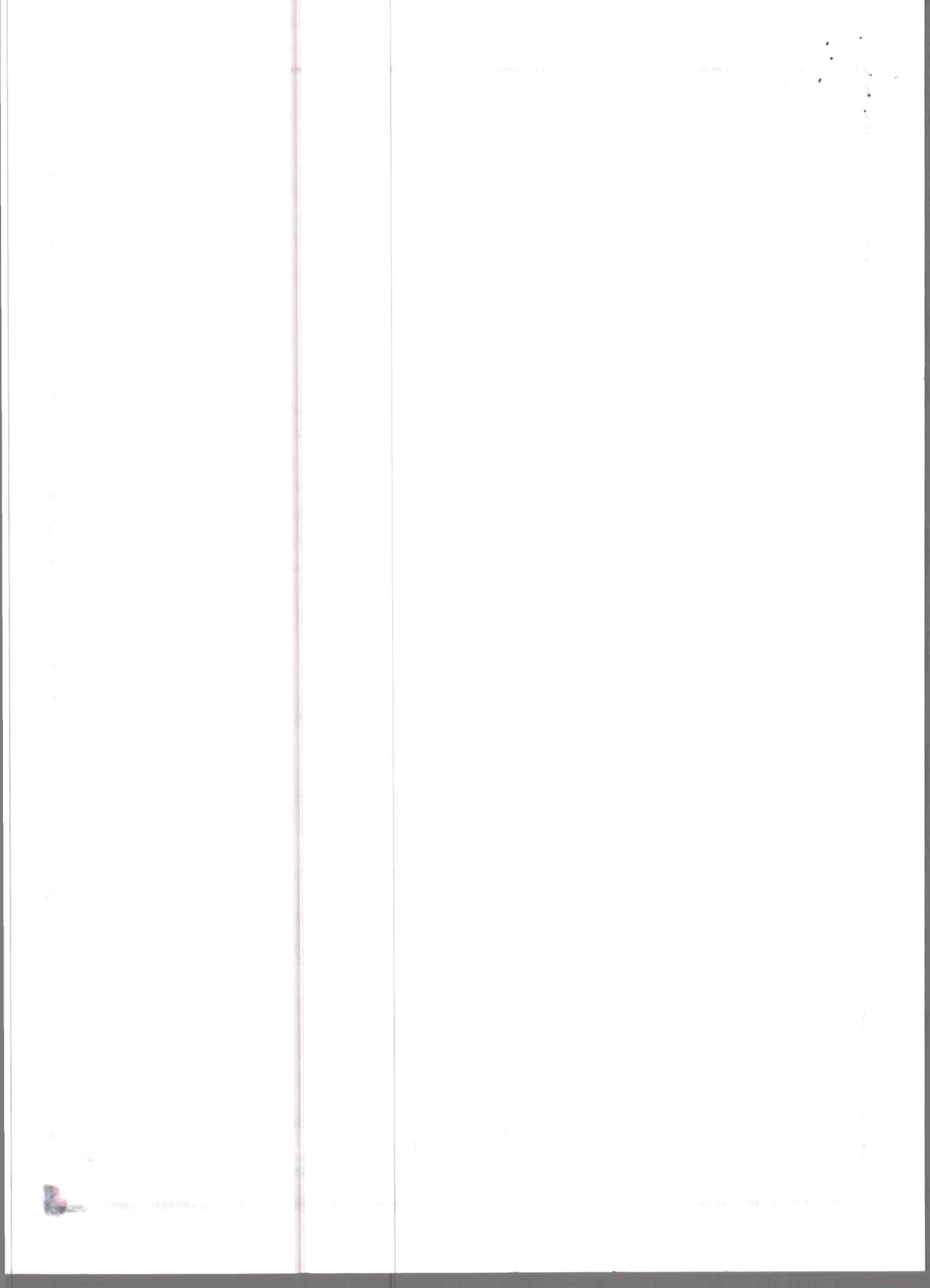
Açailândia (MA), 01 de fevereiro de 2024.

JUSCELINO OLIVEIRA E
SILVA JUNIOR:02746003317

Assinado de forma digital por JUSCELINO OLIVEIRA E SILVA JUNIOR:02746003317
DN: cn=BR, ou=ICP-Brasil, ou=12073743000170, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=SEM BRANCO, ou=presencial, cn=JUSCELINO OLIVEIRA E SILVA JUNIOR:02746003317
Dados: 2024.02.01 08:58:49 -03'00'

Juscelino Oliveira e Silva Junior
Sócio Administrador
HABITH CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.
CNPJ Nº 11.115.633/0001-61





CNH Digital

Departamento Nacional de Trânsito

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1942556981

MA

NOME
JUSCELINO OLIVEIRA E SILVA JUNIOR

DOC IDENTIDADE/ORG EMISSOR/UF
0310927420060 SSP MA

CPF
027.460.033-17

DATA NASCIMENTO
06/02/1991

FILIAÇÃO
JUSCELINO OLIVEIRA E SILVA
JOSELIA SANTOS

PERMISSÃO ACC CAT. HAB
AB

Nº REGISTRO
34862672405

VALIDADE
21/10/2024

1ª HABILITAÇÃO
15/01/2010

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SAO LUIS, MA

DATA EMISSÃO
22/10/2019

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

25101154438
MA041451317

MARANHÃO

DENATRAN CONTRAN

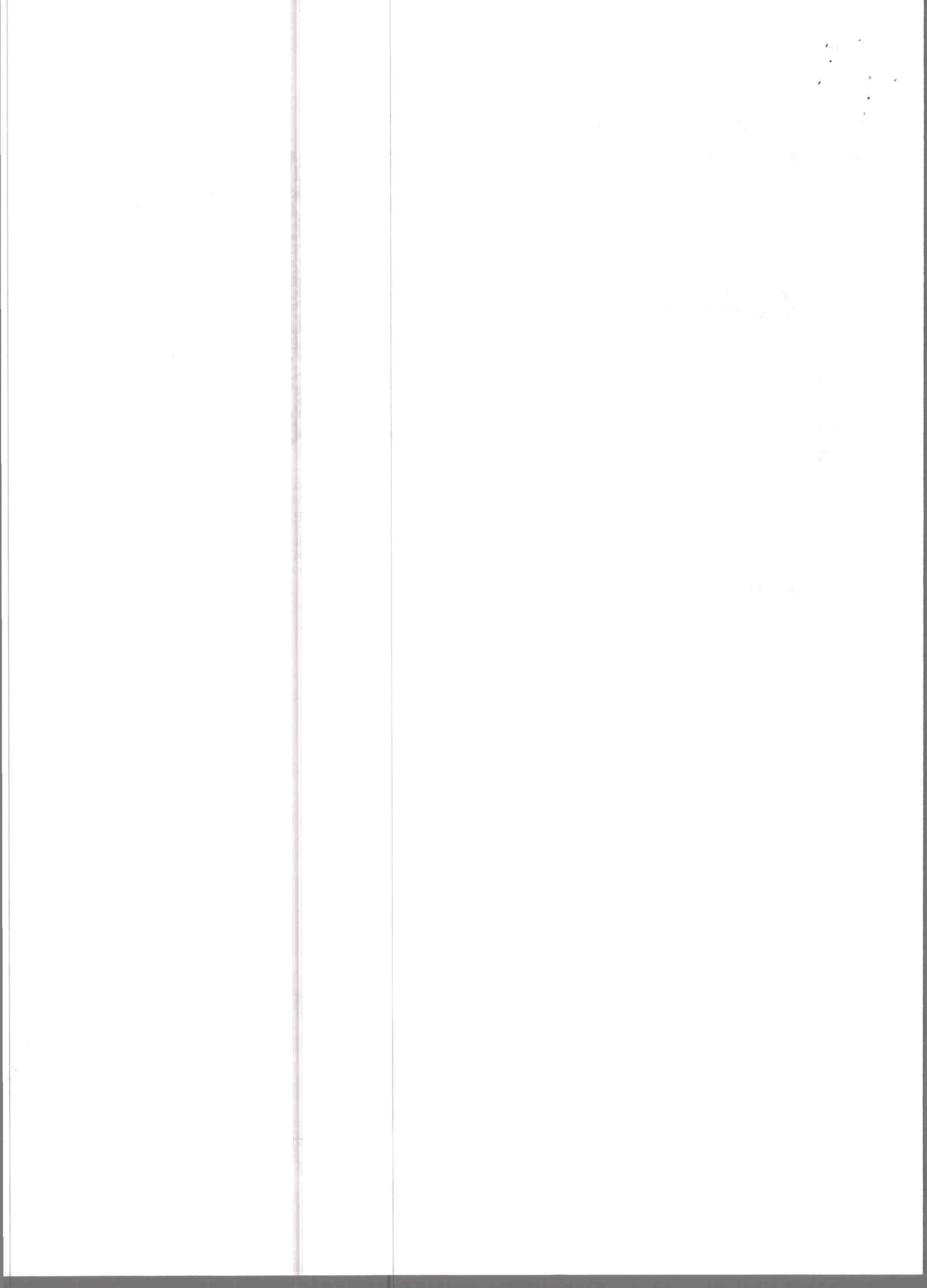
QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
< <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

SERPRO / DENATRAN



INSTRUMENTO DE PROCURAÇÃO PARTICULAR

OUTORGANTE:

A empresa **HABITH IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 11.115.633/0001-61, localizada na: Rua Minas Gerais nº 27, Quadra 02, Bairro Brasil Novo, CEP 65930-000 Açailândia – MA neste ato, representada pelo seu único e representante legal, **Juscelino Oliveira e Silva Junior**, portador do CPF nº 027.460.033-17, e RG 031092742006-0 expedida pela SESP-MA, pelo o presente instrumento, nomeia e constitui como seu bastante procurador, conforme adiante especificado:

OUTORGADO:

MARCIO GHEYSAN DA SILVA SOUZA, analista em licitações, Portador da CNH REG. Nº 00282080969, RG.: 161716938 SESP/MA E CPF nº 839.529.503-00, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Av. dos Holandeses, s/nº, quadra 13A, gleba P, apartamento 503, torre C, Cond. Sports Garden Holandeses, Olho D'água, São Luis-MA

PODERES:

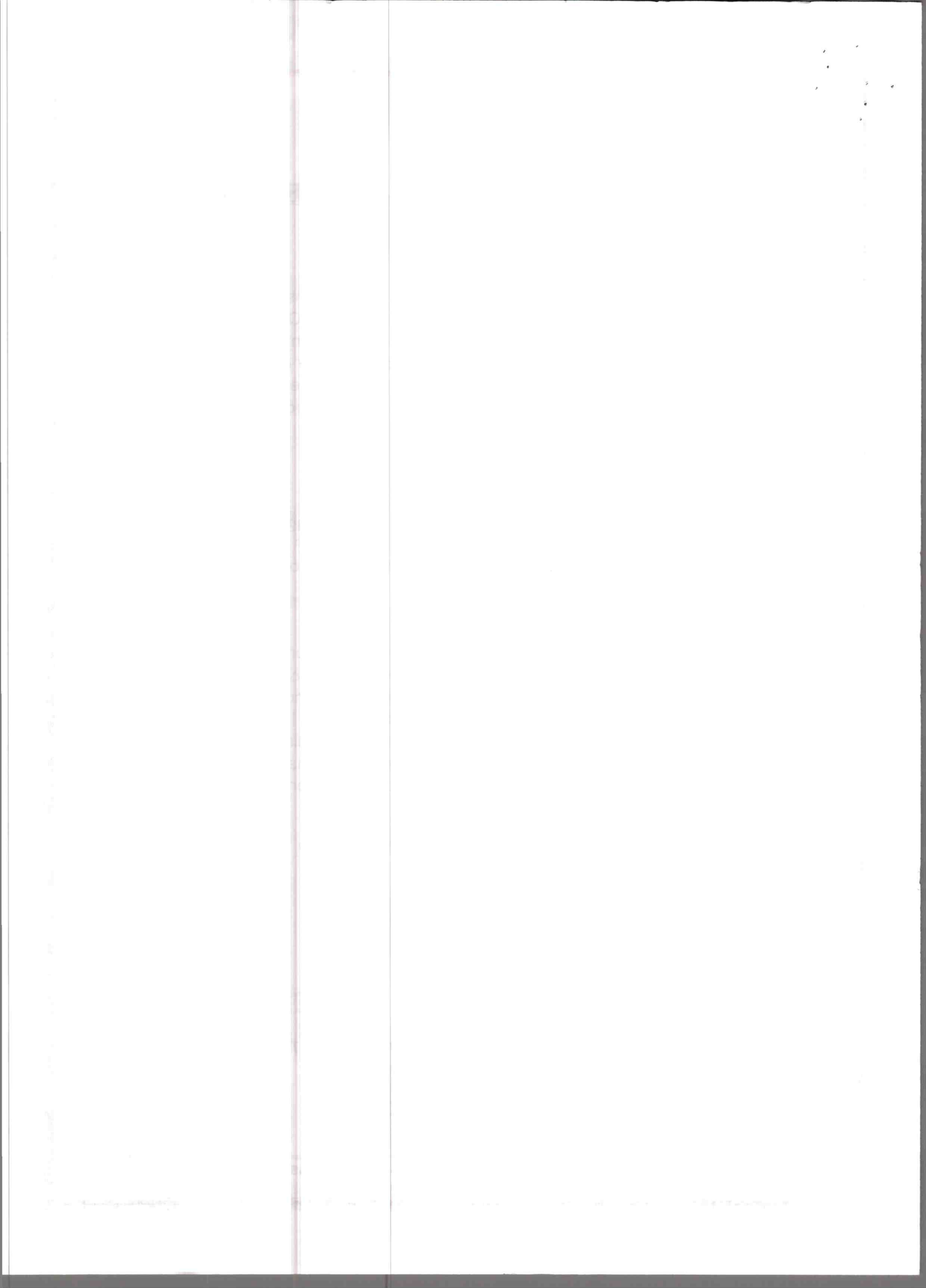
Representar a empresa OUTORGANTE no processo licitatório, em âmbito Federal, Estadual, Municipal e especificamente para o processo da CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 003/2023 da **Prefeitura Municipal de Açailândia (MA)**. Tendo poderes de participar de todos os atos alusivos, todas as etapas, podendo formular lances, negociar preços, Interpor recursos e desistir de sua interposição, rubricar e assinar proposta de preços, declarações e documentação de habilitação, até o julgamento final das propostas, e ainda oferecer lances verbais, e praticar todos os demais atos pertinentes na conformidade da Lei.

Açailândia (MA), 01 de fevereiro de 2024.

JUSCELINO OLIVEIRA E
SILVA JUNIOR:02746003317

Assinado de forma digital por JUSCELINO OLIVEIRA E SILVA JUNIOR:02746003317
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=12073743000170, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=(EM BRANCO), ou=presencial, cn=JUSCELINO OLIVEIRA E SILVA JUNIOR:02746003317
Dados: 2024.02.01 09:32:42 -03'00'

HABITH CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.
CNPJ Nº 11.115.633/0001-61
Juscelino Oliveira e Silva Junior
CPF Nº 027.460.033-17



CNH Digital

Departamento Nacional de Trânsito

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

MA

NOME
MARCIO GHEYSAN DA SILVA SOUZA

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF
161716938 SESP MA

CPF
839.529.503-00

DATA NASCIMENTO
15/01/1980

FILIAÇÃO
JOSE RIBAMAR COSTA SOUZA
MARIA JOSE DA SILVA SOUZA

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB. B

Nº REGISTRO
03262080969

VALIDADE
18/03/2024

1ª HABILITAÇÃO
10/03/1998

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SAO LOIS, MA

DATA EMISSÃO
19/03/2019

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

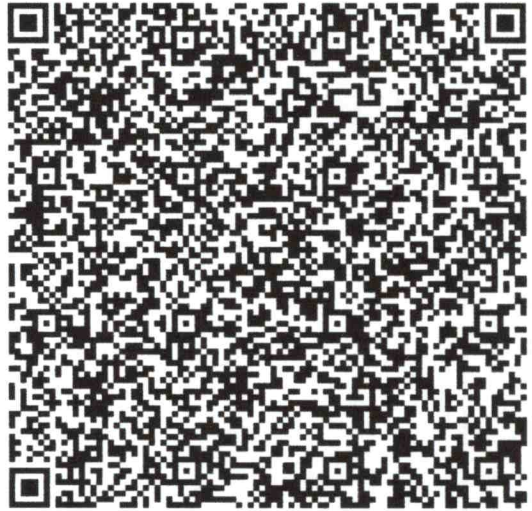
63065251814
MA040109429

MARANHÃO

DENATRAN CONTRAN

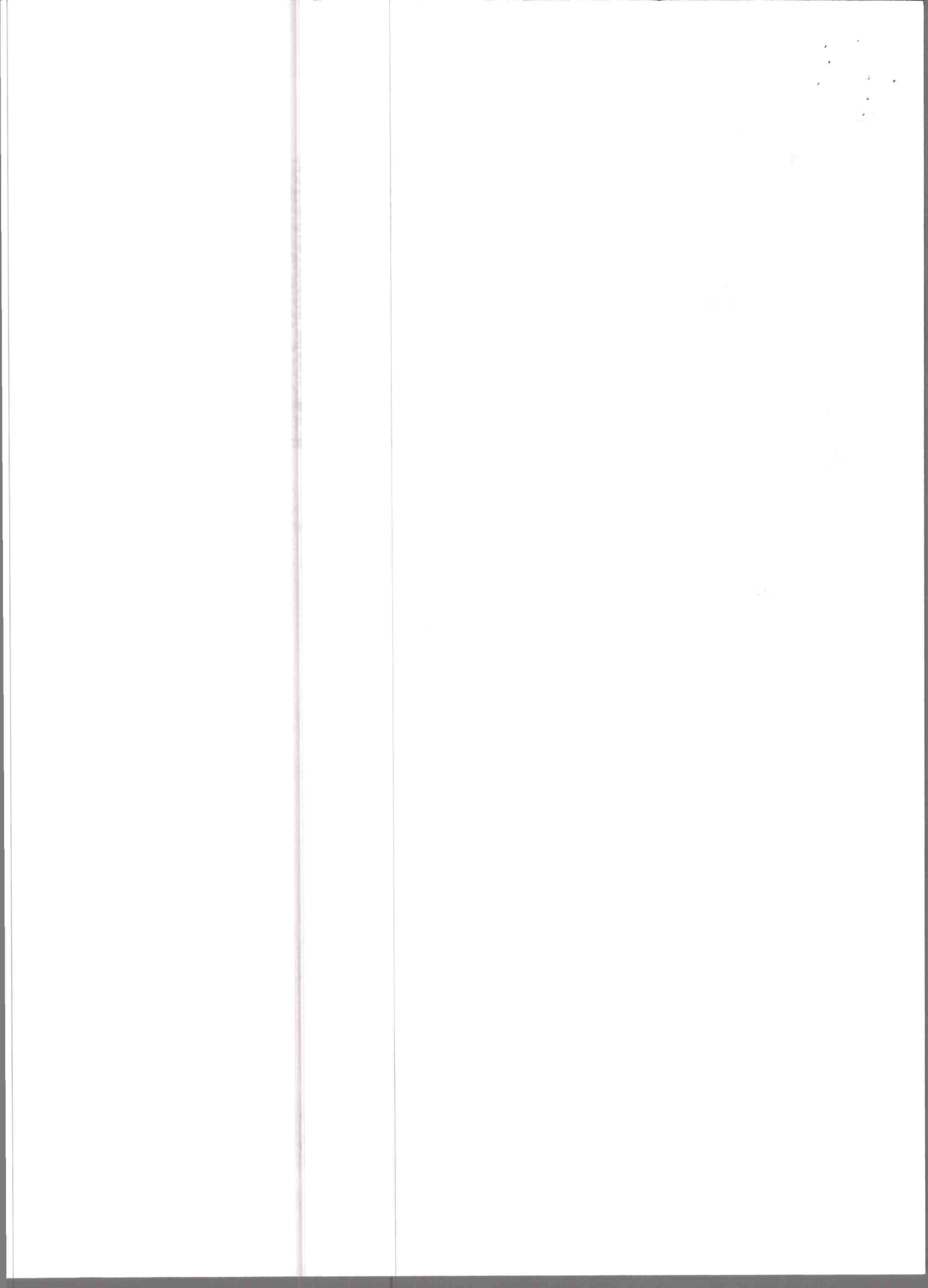
VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1814604660

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio da comparação deste arquivo digital com o arquivo de assinatura (.p7s) no endereço:
< <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >.

SERPRO / DENATRAN



**ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRAUTAL Nº 09 DA
 SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL**

"HABITH IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA"

JUSCELINO OLIVEIRA E SILVA JUNIOR, brasileiro, solteiro, advogado, nascido em 06/02/1991, natural de Açailândia - MA, portador CPF 027.460.033-17, e RG 031092742006-0 expedida pela SESP-MA, residente e domiciliado na Rua Safira nº 147 Quadra 41 Lote 23, Vila São Francisco, CEP 65.930-000 Açailândia- MA.

Único sócio da **HABITH IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA**, localizada na: Rua Minas Gerais nº 27, Quadra 02, Bairro Brasil Novo, CEP 65930-000 Açailândia - MA, com contrato social arquivado na JUCEMA - Junta Comercial do Estado do Maranhão sob NIRE 21200683265 em 04/09/2009, inscrita no CNPJ sob nº 11.115.633/0001-61, resolve alterar o contrato social mediante as seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira. O único sócio integraliza neste ato R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais), divididos em 2.800.000 (dois milhões e oitocentos mil reais) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, subscrita e integralizada pelo sócio da seguinte forma: R\$ 39.589,30 (trinta e nove mil, quinhentos e oitenta e nove reais e trinta centavos) em moeda corrente do país e R\$ 2.760.410,70 (dois milhões setecentos e sessenta mil quatrocentos e dez reais e setenta e sete centavos) mediante a entrega de 76 (setenta e seis) imóveis, integralizando o valor através de conferência de bens descritos a seguir:

Quadra 11

ORD	LOTE Nº	ENDEREÇO	Matrícula Nº	LIVRO	FOLHAS	ÁREA M2	V. ESTIMADO
1	1	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	8.802	2-BF		1.350,00	R\$ 337.500,00
T. LOTES			1	TOTAL R\$		R\$ 337.500,00	

Quadra 15

ORD	LOTE Nº	ENDEREÇO	Matrícula Nº	LIVRO	FOLHAS	ÁREA M2	V. ESTIMADO
1	1	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	8.802	2-BE	96	150,00	R\$ 31.500,00
2	2	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	28.557	2-FQ	124	150,00	R\$ 31.500,00
3	3	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	8.802	2-BE	96	150,00	R\$ 31.500,00
4	4	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	140,55	R\$ 29.515,50
5	5	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	140,55	R\$ 29.515,50
6	6	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	140,55	R\$ 29.515,50
7	7	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	140,55	R\$ 29.515,50
8	8	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	140,55	R\$ 29.515,50
9	9	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	140,55	R\$ 29.515,50
10	10	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	140,55	R\$ 29.515,50
11	11	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	140,55	R\$ 29.515,50
12	12	R-08 - Rua João Mariquinha	28.558	2-FQ	124	140,55	R\$ 29.515,50
13	13	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	140,55	R\$ 29.515,50
14	14	R-08 - Rua João Mariquinha	28.559	2-FQ	126	140,55	R\$ 29.515,50
15	15	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	140,55	R\$ 29.515,50
16	16	R-08 - Rua João Mariquinha	28.560	2-FQ	127	140,55	R\$ 29.515,50
17	17	R-07 - Rua João Mineiro	28.561	2-FQ	128	140,55	R\$ 29.515,50
18	18	R-08 - Rua João Mariquinha	28.562	2-FQ	129	141,15	R\$ 29.641,50
T. LOTES			18	TOTAL R\$		R\$ 537.358,50	

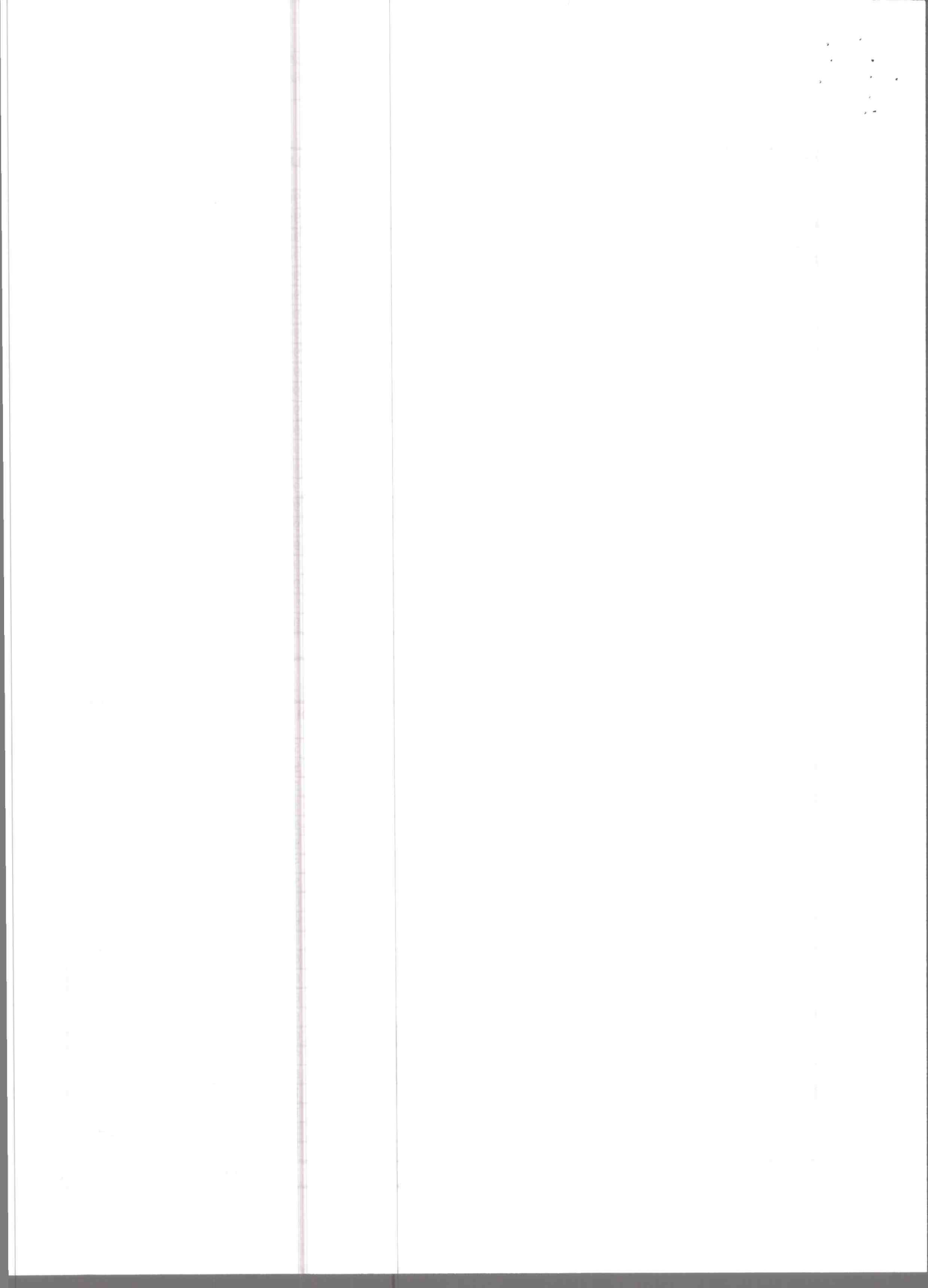
10

Quadra 16

ORD	LOTE Nº	ENDEREÇO	Matrícula Nº	LIVRO	FOLHAS	ÁREA M2	V. ESTIMADO
1	1	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	8.802	2-BE	96	150,00	R\$ 31.500,00
2	2	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	8.802	2-BE	96	150,00	R\$ 31.500,00
3	3	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	8.802	2-BE	96	150,00	R\$ 31.500,00
4	4	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
5	5	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
6	6	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
7	7	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
8	8	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
9	9	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
10	10	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
11	11	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
12	12	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
13	13	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
14	14	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
15	15	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
16	17	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
17	19	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
18	21	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
19	22	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
20	23	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
21	24	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
22	25	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	259,26	R\$ 54.444,60
23	26	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	178,07	R\$ 37.394,70
T. LOTES				23	TOTAL R\$		R\$ 696.639,30

Quadra 17

ORD	LOTE Nº	ENDEREÇO	Matrícula Nº	LIVRO	FOLHAS	ÁREA M2	V. ESTIMADO
1	001	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	28.679	2-RF	52	172,15	R\$ 36.151,50
2	001-A	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	28.680	2-RF	53	140,00	R\$ 29.400,00
3	002	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	28.681	2-RF	54	140,00	R\$ 29.400,00
4	004	Avenida 02 - Av. Marconi Caldas	28.682	2-RF	55	148,00	R\$ 31.080,00
5	005	R-08 - Rua João Mariquinha	28.683	2-RF	56	142,00	R\$ 29.820,00
6	005-A	R-08 - Rua João Mariquinha	28.684	2-RF	57	142,00	R\$ 29.820,00
7	006	Avenida 02 - Av. Marconi Caldas	28.685	2-RF	58	142,00	R\$ 29.820,00
8	007	R-08 - Rua João Mariquinha	28.686	2-RF	59	142,00	R\$ 29.820,00
9	007-A	R-08 - Rua João Mariquinha	28.687	2-RF	60	142,00	R\$ 29.820,00
10	008	Avenida 02 - Av. Marconi Caldas	28.688	2-RF	61	142,00	R\$ 29.820,00
11	009	R-08 - Rua João Mariquinha	28.689	2-RF	62	143,00	R\$ 30.030,00
12	009-A	R-08 - Rua João Mariquinha	28.690	2-RF	63	143,00	R\$ 30.030,00
13	010	Avenida 02 - Av. Marconi Caldas	28.691	2-RF	64	143,00	R\$ 30.030,00
14	011	R-08 - Rua João Mariquinha	28.692	2-RF	65	143,00	R\$ 30.030,00
15	011-A	R-08 - Rua João Mariquinha	28.693	2-RF	66	140,00	R\$ 29.400,00
16	012	Avenida 02 - Av. Marconi Caldas	28.694	2-RF	67	173,49	R\$ 36.432,90
17	013	R-08 - Rua João Mariquinha	28.695	2-RF	68	156,36	R\$ 32.835,60
18	013-A	R-08 - Rua João Mariquinha	28.696	2-RF	69	147,95	R\$ 31.069,50
19	014	Avenida 02 - Av. Marconi Caldas	28.697	2-RF	70	139,55	R\$ 29.305,50
20	014-A	Avenida 02 - Av. Marconi Caldas	28.698	2-RF	71	159,57	R\$ 33.509,70
21	015	R-9 - Rua Amaro Pedroza	28.699	2-RF	72	167,76	R\$ 35.229,60
22	016	R-9 - Rua Amaro Pedroza	28.700	2-RF	73	151,09	R\$ 31.728,90
T. LOTES				22	TOTAL R\$		R\$ 684.583,20



Quadra 18

ORD	LOTE Nº	ENDEREÇO	Matrícula Nº	LIVRO	FOLHAS	ÁREA M2	V. ESTIMADO
1	1	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	8.802	2-BE	96	259,40	R\$ 54.474,00
2	2	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	8.802	2-BE	96	292,85	R\$ 61.498,50
3	3	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	251,12	R\$ 52.735,20
4	4	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	234,46	R\$ 49.236,60
5	5	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	217,79	R\$ 45.735,90
6	6	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	201,12	R\$ 42.235,20
7	7	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	184,47	R\$ 38.738,70
8	8	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	167,79	R\$ 35.235,90
9	9	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	151,13	R\$ 31.737,30
10	10	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	134,48	R\$ 28.240,80
11	11	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	117,80	R\$ 24.738,00
12	12	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	189,16	R\$ 39.723,60
T. LOTES				12	TOTAL R\$		R\$ 504.329,70

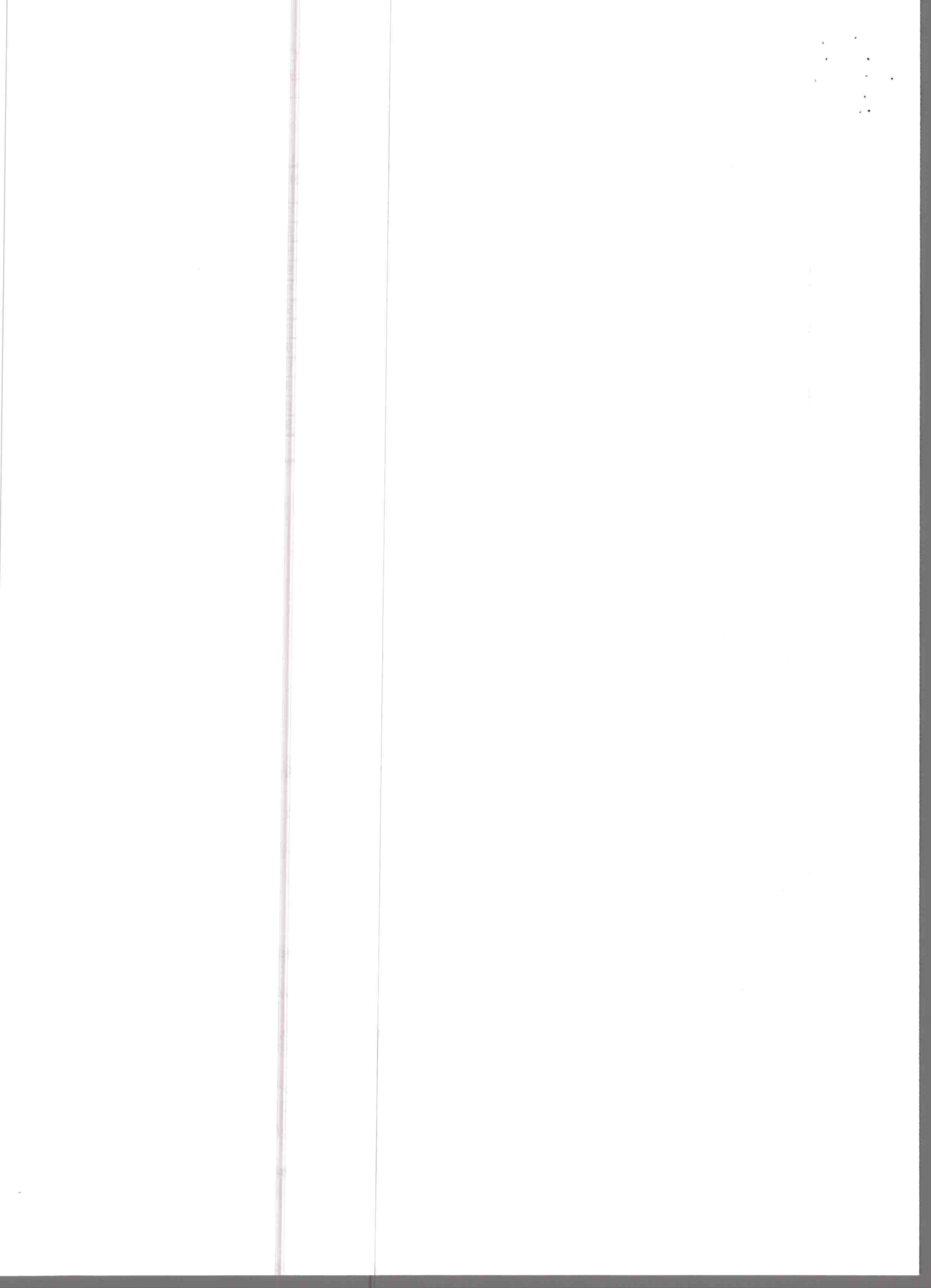
Cláusula Segunda. O objeto social da empresa passa a ser:

Atividade principal:

4120-4/00 Construção de edifícios

Atividade secundária:

- 2330-3/02 - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção
- 2512-8/00 - Fabricação de esquadrias de metal
- 3101-2/00 - Fabricação de móveis com predominância de madeira
- 3102-1/00 - Fabricação de móveis com predominância de metal
- 4211-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias
- 4211-1/02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
- 4212-0/00 - Construção de obras-de-arte especiais
- 4213-8/00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
- 4221-9/02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica
- 4221-9/03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica
- 4222-7/01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
- 4299-5/99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente como construção de estruturas com tirantes obras de contenção
- 4313-4/00 - Obras de terraplenagem
- 4321-5/00 - Instalação e manutenção elétrica
- 4322-3/01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
- 4322-3/02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração
- 4329-1/04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos
- 4330-4/99 - Outras obras de acabamento da construção como os chapisco, emboço e reboco
- 4744-0/99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral como cimento, areia, seixo, pisos
- 7111-1/00 - Serviços de arquitetura
- 7112-0/00 - Serviços de engenharia
- 7119-7/04 - Serviços de perícia técnica relacionados à segurança do trabalho
- 7711-0/00 - Locação de automóveis sem condutor
- 7732-2/01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes



À Vista da Modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social, com a seguinte redação:

IUSCELINO OLIVEIRA E SILVA JUNIOR, brasileiro, solteiro, advogado, nascido em 06/02/1991, natural de Açailândia - MA, portador CPF 027.460.033-17, e RG 031092742006-0 expedida em 25/05/2006 SESP-MA, residente e domiciliado na Rua Safira nº 147 Quadra 41 Lote 23, Vila São Francisco, CEP 65.930-000 Açailândia- MA.

Cláusula Primeira. A empresa gira sob a denominação empresarial **HABITH CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA**, com nome fantasia **HABITH CONSTRUÇÕES**.

Cláusula Segunda. A sociedade tem sua sede na Rua Minas Gerais nº 27, Quadra 02, Bairro Brasil Novo, CEP 65930-000 Açailândia - MA.

Cláusula Terceira. A sociedade declara, sob as penas da lei, que se enquadra na condição de **Empresa de Pequeno Porte**, nos termos da Lei Complementar 123, de 14/12/2006.

Cláusula Quarta. O objeto é:

Atividade principal:

4120-4/00 Construção de edifícios

Atividade secundária:

- 2330-3/02 - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção
- 2512-8/00 - Fabricação de esquadrias de metal
- 3101-2/00 - Fabricação de móveis com predominância de madeira
- 3102-1/00 - Fabricação de móveis com predominância de metal
- 4211-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias
- 4211-1/02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
- 4212-0/00 - Construção de obras-de-arte especiais
- 4213-8/00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
- 4221-9/02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica
- 4221-9/03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica
- 4222-7/01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
- 4299-5/99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente como construção de estruturas com tirantes obras de contenção
- 4313-4/00 - Obras de terraplenagem
- 4321-5/00 - Instalação e manutenção elétrica
- 4322-3/01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
- 4322-3/02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração
- 4329-1/04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos
- 4330-4/99 - Outras obras de acabamento da construção como os chapisco, emboço e reboco
- 4744-0/99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral como cimento, areia, seixo, pisos
- 7111-1/00 - Serviços de arquitetura
- 7112-0/00 - Serviços de engenharia
- 7119-7/04 - Serviços de perícia técnica relacionados à segurança do trabalho
- 7711-0/00 - Locação de automóveis sem condutor
- 7732-2/01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes



10

Cláusula Quinta. O capital social da Sociedade Limitada Unipessoal é de R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais), divididos em 3.200.000 (três milhões e duzentos mil) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, subscrita e integralizada pelo sócio da seguinte forma: R\$ 439.589,30 (quatrocentos e trinta e nove mil, quinhentos e oitenta e nove reais e trinta centavos) em moeda corrente do país e R\$ 2.760.410,70 (dois milhões setecentos e sessenta mil quatrocentos e dez reais e setenta e sete centavos) mediante a entrega de 76 (setenta e seis) imóveis, abaixo descritos:

Quadra 11

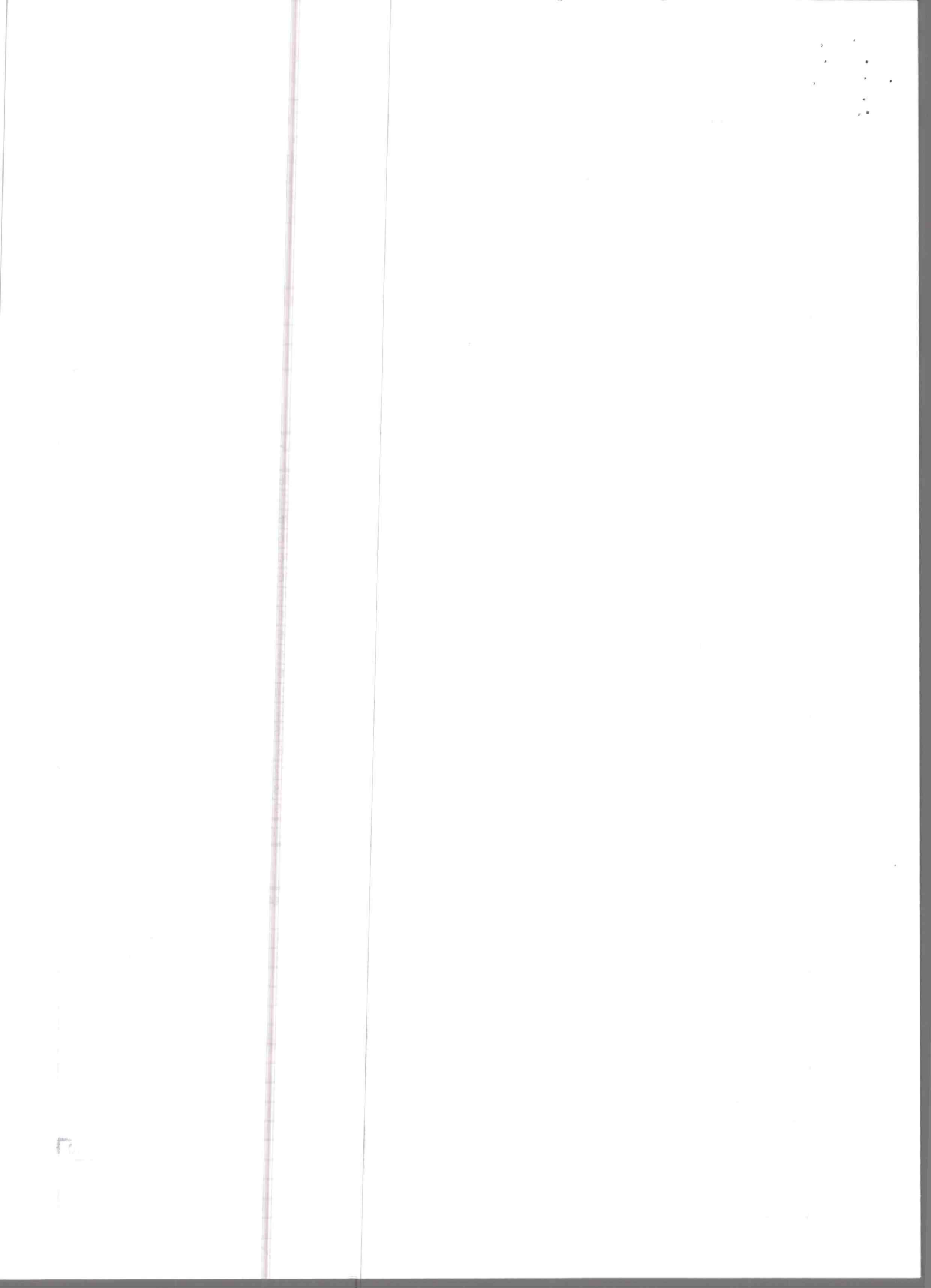
ORD	LOTE Nº	ENDEREÇO	Matrícula Nº	LIVRO	FOLHAS	ÁREA M2	V. ESTIMADO
1	1	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	8.802	2-BF		1.350,00	R\$ 337.500,00
T. LOTES				1	TOTAL R\$		R\$ 337.500,00

Quadra 15

ORD	LOTE Nº	ENDEREÇO	Matrícula Nº	LIVRO	FOLHAS	ÁREA M2	V. ESTIMADO
1	1	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	8.802	2-BE	96	150,00	R\$ 31.500,00
2	2	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	28.557	2-FQ	124	150,00	R\$ 31.500,00
3	3	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	8.802	2-BE	96	150,00	R\$ 31.500,00
4	4	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	140,55	R\$ 29.515,50
5	5	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	140,55	R\$ 29.515,50
6	6	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	140,55	R\$ 29.515,50
7	7	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	140,55	R\$ 29.515,50
8	8	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	140,55	R\$ 29.515,50
9	9	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	140,55	R\$ 29.515,50
10	10	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	140,55	R\$ 29.515,50
11	11	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	140,55	R\$ 29.515,50
12	12	R-08 - Rua João Mariquinha	28.558	2-FQ	124	140,55	R\$ 29.515,50
13	13	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	140,55	R\$ 29.515,50
14	14	R-08 - Rua João Mariquinha	28.559	2-FQ	126	140,55	R\$ 29.515,50
15	15	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	140,55	R\$ 29.515,50
16	16	R-08 - Rua João Mariquinha	28.560	2-FQ	127	140,55	R\$ 29.515,50
17	17	R-07 - Rua João Mineiro	28.561	2-FQ	128	140,55	R\$ 29.515,50
18	18	R-08 - Rua João Mariquinha	28.562	2-FQ	129	141,15	R\$ 29.641,50
T. LOTES				18	TOTAL R\$		R\$ 537.358,50

Quadra 16

ORD	LOTE Nº	ENDEREÇO	Matrícula Nº	LIVRO	FOLHAS	ÁREA M2	V. ESTIMADO
1	1	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	8.802	2-BE	96	150,00	R\$ 31.500,00
2	2	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	8.802	2-BE	96	150,00	R\$ 31.500,00
3	3	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	8.802	2-BE	96	150,00	R\$ 31.500,00
4	4	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
5	5	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
6	6	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
7	7	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
8	8	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
9	9	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
10	10	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
11	11	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
12	12	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
13	13	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
14	14	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
15	15	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00



16	17	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
17	19	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
18	21	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
19	22	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
20	23	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
21	24	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	135,00	R\$ 28.350,00
22	25	R-07 - Rua João Mineiro	8.802	2-BE	96	259,26	R\$ 54.444,60
23	26	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	178,07	R\$ 37.394,70
T. LOTES			23	TOTAL R\$		R\$ 696.639,30	

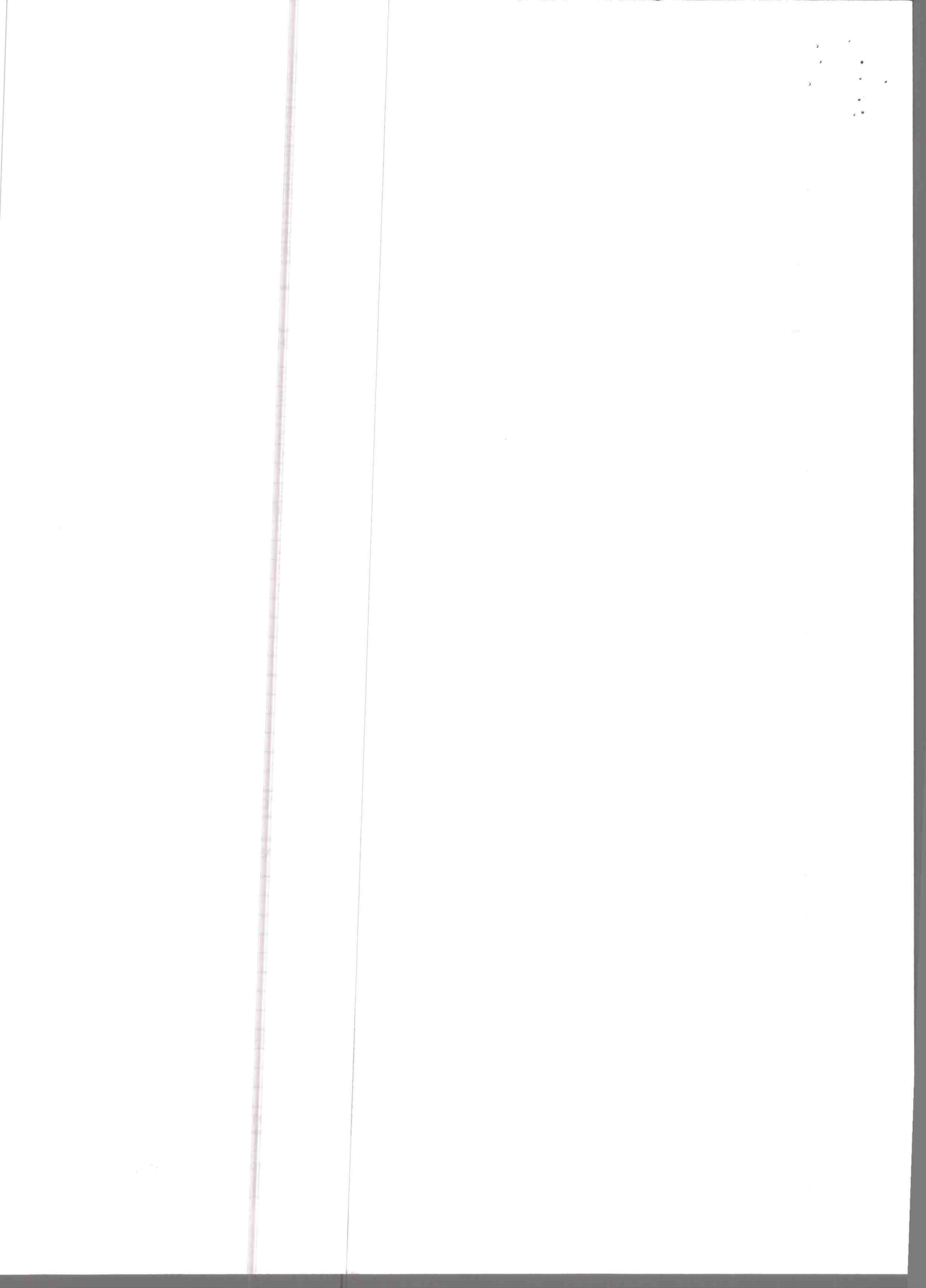
Quadra 17

ORD	LOTE Nº	ENDEREÇO	Matrícula Nº	LIVRO	FOLHAS	ÁREA M2	V. ESTIMADO
1	001	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	28.679	2-RF	52	172,15	R\$ 36.151,50
2	001-A	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	28.680	2-RF	53	140,00	R\$ 29.400,00
3	002	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	28.681	2-RF	54	140,00	R\$ 29.400,00
4	004	Avenida 02 - Av. Marconi Caldas	28.682	2-RF	55	148,00	R\$ 31.080,00
5	005	R-08 - Rua João Mariquinha	28.683	2-RF	56	142,00	R\$ 29.820,00
6	005-A	R-08 - Rua João Mariquinha	28.684	2-RF	57	142,00	R\$ 29.820,00
7	006	Avenida 02 - Av. Marconi Caldas	28.685	2-RF	58	142,00	R\$ 29.820,00
8	007	R-08 - Rua João Mariquinha	28.686	2-RF	59	142,00	R\$ 29.820,00
9	007-A	R-08 - Rua João Mariquinha	28.687	2-RF	60	142,00	R\$ 29.820,00
10	008	Avenida 02 - Av. Marconi Caldas	28.688	2-RF	61	142,00	R\$ 29.820,00
11	009	R-08 - Rua João Mariquinha	28.689	2-RF	62	143,00	R\$ 30.030,00
12	009-A	R-08 - Rua João Mariquinha	28.690	2-RF	63	143,00	R\$ 30.030,00
13	010	Avenida 02 - Av. Marconi Caldas	28.691	2-RF	64	143,00	R\$ 30.030,00
14	011	R-08 - Rua João Mariquinha	28.692	2-RF	65	143,00	R\$ 30.030,00
15	011-A	R-08 - Rua João Mariquinha	28.693	2-RF	66	140,00	R\$ 29.400,00
16	012	Avenida 02 - Av. Marconi Caldas	28.694	2-RF	67	173,49	R\$ 36.432,90
17	013	R-08 - Rua João Mariquinha	28.695	2-RF	68	156,36	R\$ 32.835,60
18	013-A	R-08 - Rua João Mariquinha	28.696	2-RF	69	147,95	R\$ 31.069,50
19	014	Avenida 02 - Av. Marconi Caldas	28.697	2-RF	70	139,55	R\$ 29.305,50
20	014-A	Avenida 02 - Av. Marconi Caldas	28.698	2-RF	71	159,57	R\$ 33.509,70
21	015	R-9 - Rua Amaro Pedroza	28.699	2-RF	72	167,76	R\$ 35.229,60
22	016	R-9 - Rua Amaro Pedroza	28.700	2-RF	73	151,09	R\$ 31.728,90
T. LOTES			22	TOTAL R\$		R\$ 684.583,20	

Quadra 18

ORD	LOTE Nº	ENDEREÇO	Matrícula Nº	LIVRO	FOLHAS	ÁREA M2	V. ESTIMADO
1	1	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	8.802	2-BE	96	259,40	R\$ 54.474,00
2	2	R-10 - Av. Raimundo Sampaio	8.802	2-BE	96	292,85	R\$ 61.498,50
3	3	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	251,12	R\$ 52.735,20
4	4	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	234,46	R\$ 49.236,60
5	5	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	217,79	R\$ 45.735,90
6	6	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	201,12	R\$ 42.235,20
7	7	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	184,47	R\$ 38.738,70
8	8	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	167,79	R\$ 35.235,90
9	9	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	151,13	R\$ 31.737,30
10	10	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	134,48	R\$ 28.240,80
11	11	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	117,80	R\$ 24.738,00
12	12	R-08 - Rua João Mariquinha	8.802	2-BE	96	189,16	R\$ 39.723,60
T. LOTES			12	TOTAL R\$		R\$ 504.329,70	

Parágrafo único: A responsabilidade do único sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas responderá solidariamente pela integralização do capital social.



Cláusula Sexta. O prazo de duração da sociedade limitada unipessoal é por tempo indeterminado.

Cláusula Sétima. Fica dispensada reuniões de sócios e a lavratura de ata de prestação de contas assim como a publicação e registro da mesma, conforme preceitua o artigo 70 da Lei Complementar nº 123/2006.

Cláusula Oitava. A administração da sociedade limitada unipessoal é exercida individualmente e por prazo indeterminado pelo único sócio Juscelino Oliveira e Silva Junior, que representará legalmente a sociedade e poderá praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social.

Parágrafo Primeiro: O administrador fixará uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Parágrafo Segundo: O administrador responderá solidariamente, perante a sociedade e terceiros prejudicados por culpa no desempenho de suas funções.

Cláusula Nona. O administrador declara sob as penas da Lei que não está impedido por Lei especial do exercício da administração de sociedade unipessoal limitada e que não se acha condenado a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

Cláusula Décima. O exercício social será coincidente com o ano-calendário, terminando em 31 de dezembro de cada ano, quando será procedido o levantamento do balanço patrimonial e efetuada a apuração de resultados, os quais serão atribuídos ao sócio único proporcionalmente às suas quotas de capital. Podendo os lucros a critério do mesmo, serem distribuídos ou ficarem em reserva na sociedade.

Cláusula Décima Primeira. A sociedade limitada unipessoal poderá levantar demonstrações contábeis intermediárias, a qualquer tempo, para fins de cisão parcial ou total, fusão e incorporação, retirada do sócio ou ainda, para quaisquer atos julgados necessários pelo sócio.

Cláusula Décima Segunda. O único sócio será obrigado à reposição dos lucros e das quantias retiradas, a qualquer título ainda que autorizados pelo contrato, quando tais lucros ou quantia se distribuírem com prejuízo do capital.

Cláusula Décima Terceira. Em caso de falecimento do único sócio da sociedade limitada unipessoal poderá continuar com suas atividades com os herdeiros e/ou sucessores do "de cujus" ou do incapaz. Não sendo possível, ou inexistindo interesse destes, a sociedade poderá ser dissolvida.

Cláusula Décima Quarta. – A sociedade limitada unipessoal poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais ou outra dependência, no país ou no exterior, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

Cláusula Décima Quinta. Fica eleito o foro da Comarca de Açailândia – MA para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em única via para que se produzam seus efeitos legais.

Açailândia - MA, 05 de Abril de 2022

Juscelino Oliveira e Silva Junior
Sócio Administrador



10



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa HABITH CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
02746003317	JUSCELINO OLIVEIRA E SILVA JUNIOR

JUCEMA

CERTIFICO O REGISTRO EM 07/04/2022 10:51 SOB N° 20220415145.
PROTOCOLO: 220415145 DE 07/04/2022.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12204413318. CNPJ DA SEDE: 11115633000161.
NIRE: 21200683265. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 05/04/2022.
HABITH CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA

LARISSA ROCHA DA SILVA
SECRETÁRIA-GERAL
www.empresafacil.ma.gov.br



ANEXO III
DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO

A empresa, **Habith Construções e Comércio Ltda.**, CNPJ. Nº 11.115.633/0001-61, por meio do seu representante legal que este subscreve, **DECLARA** para efeito de gozo dos privilégios garantidos pela Lei Complementar nº 123/2006, que encontra-se enquadrada na condição de **EPP (empresa de Pequeno Poste)**, não incidindo sob esta nenhuma das hipóteses de desenquadramento até o momento da apresentação desta declaração.

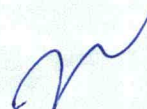
Declara ainda que se responsabiliza na forma do art. 299 do Código Penal Brasileiro pela declaração ora ofertada, estando ciente das sanções previstas no dispositivo legal.

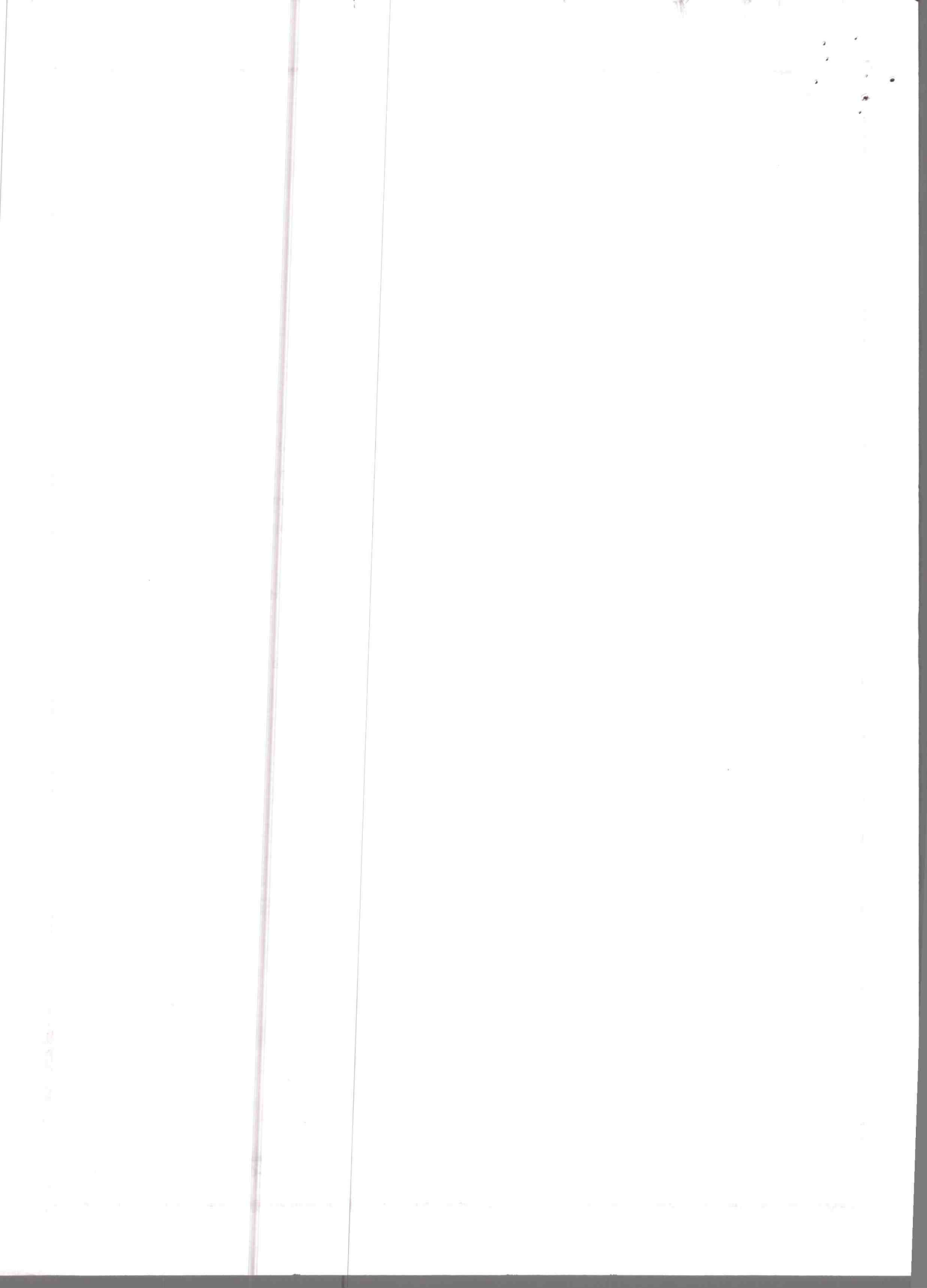
Açailândia (MA), 01 de fevereiro de 2024.

JUSCELINO OLIVEIRA E SILVA
JUNIOR:02746003317

Assinado de forma digital por JUSCELINO OLIVEIRA E SILVA JUNIOR:02746003317
DN: c=BR, ou=CP-Brasil, ou=12073743000170, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e CPF A1, ou=EM BRANCO, ou=presencial, cn=JUSCELINO OLIVEIRA E SILVA JUNIOR:02746003317
Data: 2024.02.01 10:07:43 -03'00'

Juscelino Oliveira e Silva Junior
Sócio Administrador
HABITH CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.
CNPJ Nº 11.115.633/0001-61







ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AÇAILÂNDIA

SUPERINTENDENCIA DA RECEITA TRIBUTÁRIA

FICHA CADASTRAL DE CONTRIBUINTE

Data 01/02/2024

Hora 11:25:27

Página 1 de 1

Inscrição Municipal:555602 Situação: Ativo

Dados Básicos

Tipo de Pessoa.....: Juridica CPF/CNPJ: 11.115.633/0001-61 Junta Comercial: 21200683265
Nome/Razão Social.....: HABITH CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA Inscrição Estadual:
Nome Fantasia: HABITH EMPREENDIMENTOS Complemento: QDA 02
Endereço: RUA MINAS GERAIS , Nº: 27 Email:
Bairro: BRASIL NOVO Telefone: 0 CEP: 65930000
Município: AÇAILÂNDIA / MA
Imóvel:

Proprietários/Sócios/Responsáveis

TIPO	CPF/CNPJ	Nome/Razão Social	Percentual	Qualificação
Socio	02746003317	JUSCELINO OLIVEIRA E SILVA JÚNIOR	100,000	Outros

Enquadramento

Enquadramento:	EPP	Simplex Nacional:	Sim
Classificação:	Prestador de Serviços	Substituto Tributário:	Nao
Regime Especial:	Não Possui	Calcula Alvará:	Sim

CMAE

CMAE	Descrição
40	CONSTRUÇÃO DE EDIFICIOS - PEQUENO PORTE

CNAE

CNAE	Descrição	Dispensado
6810201	COMPRA E VENDA DE IMOVEIS PROPRIOS	Sim
4222701	CONSTRUCAO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE AGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇOES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGACAO	Nao
4120400	CONSTRUCAO DE EDIFICIOS	Nao
7112000	SERVICOS DE ENGENHARIA	Sim
4221902	CONSTRUCAO DE ESTACOES E REDES DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA ELETRICA	Nao
4213800	OBRAS DE URBANIZACAO - RUAS, PRACAS E CALCADAS	Nao
4110700	INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	Nao

Informações Complementares

Área Comercial (m²): 1.00 Capital Social: 3.200.000,00
Área Ocupação Solo (m²): Área Publicidade (m²):
Horario de Funcionamento:
Empresa:

Escritório de Contabilidade

-

Status/Observações

Data Início	Data Final	Processo Inicial	Processo Final	Situação	Observação
10/03/2015	//	555602	00000	Ativo	Ativo

Incluido Em: 01/02/2024 Incluido Por: OZEAS

