

**SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA****CNPJ 23.579.268/0001-25**

Rua São Luis, 372 2º Andar, Sala 207 - Centro, Açailândia MA - CEP: 65930000

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2022****A T I V O**

<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.283.135,54</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>844.686,29</b>
CAIXA	
Caixa	1.539,86
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	
Banco do Brasil S/A	841.941,56
Banco Santander S/A	1.204,87
<b>CONTAS A RECEBER</b>	<b>434.415,55</b>
CLIENTES	
Cliente Diversos	434.415,55
<b>ESTOQUES</b>	<b>4.033,70</b>
MERCADORIAS	
Almoxarifado	4.033,70
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>735.940,56</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>735.940,56</b>
<b>BENS TANGÍVEIS</b>	
Terrenos	38.000,00
Instalações	15.316,00
Maquinas e Equipamentos	68.586,88
Veículos	595.265,00
Móveis e Utensílios	24.194,60
Computadores e Periféricos	12.125,95
Adiantamentos de Consórcio	13.483,13
<b>(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA</b>	
(-) Deprec. Instalações	(5.488,23)
(-) Deprec. de Máquinas e Equipamentos	(9.722,32)
(-) Deprec. de Veículos	(9.268,35)
(-) Deprec. Móveis e Utensílios	(3.875,01)
(-) Deprec. Computadores e Periféricos	(2.677,09)

<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>2.019.076,10</b>
-----------------------	---------------------

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas das folhas nº 16 a 28 do Livro Diário nº 05, registrado na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO MARANHÃO sob nº 20230568211, em 02/05/2023.

## SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ 23.579.268/0001-25

Rua São Luis, 372 2º Andar, Sala 207 - Centro, Açailândia MA - CEP: 65930000

### BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2022

Açailândia, 31 de dezembro de 2022



---

SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA

LINDSON LEITAO DA SILVA

Sócio Administrador

CI: 031383742006-4 - SESP CPF: 056.031.393-40



---

SIDNEY NASCIMENTO ARAUJO

CPF: 215.837.733-04

Contador - CRC: 6569 / MA

**SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA****CNPJ 23.579.268/0001-25**

Rua São Luis, 372 2º Andar, Sala 207 - Centro, Açailândia MA - CEP: 65930000

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2022**  
**PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>85.140,54</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>22.163,20</b>
FORNECEDORES	
Tocantins Auto Tintas Ltda-EPP	8.783,19
Itogras Agricola Ltda	11.940,00
A. N. Mesquita Paiva e Cia Ltda	1.440,01
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>60.839,66</b>
IMPOSTOS A RECOLHER	
Simples Nacional A Pagar	58.911,82
INSS a recolher	1.927,84
<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS</b>	<b>1.962,95</b>
FOLHA DE PAGAMENTO	
FGTS a Recolher	1.312,95
Serviços Prestados à Pagar	650,00
<b>CONTAS A PAGAR</b>	<b>174,73</b>
CONTAS DE CONSUMO	
Energia	174,73
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>336.130,46</b>
<b>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>336.130,46</b>
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS/FINANCEIRAS	
Simples Nacional Parcelamento à Pagar	74.041,82
Empréstimos/Financ.Banco RCI Brasil S/A	32.709,83
Quotas de Consorcio à Pagar	44.751,21
Financ.Banco J. Safra S/A	34.627,60
Emprst/Financ.Banco do Brasil S/A	150.000,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.597.805,10</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>400.000,00</b>
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	
Capital Social	400.000,00
<b>RESERVAS</b>	<b>679.646,21</b>
RESERVAS DE LUCROS	
Lucros Acumulados	679.646,21
<b>LUCRO/PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>518.158,89</b>
LUCROS ACUMULADOS	
Lucro Líquido do Exercício	518.158,89

## SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ 23.579.268/0001-25

Rua São Luis, 372 2º Andar, Sala 207 - Centro, Açailândia MA - CEP: 65930000

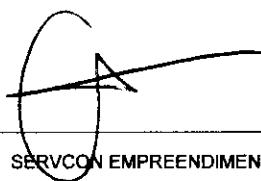
### BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2022

**TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO  
LÍQUIDO**

**2.019.076,10**

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas das folhas nº 16 a 26 do Livro Diário nº 05, registrado na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO MARANHÃO sob nº 20230568211, em 02/05/2023.



SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA

LINDSON LEITAO DA SILVA

Sócio Administrador

CI: 031383742006-4 - SESP CPF: 056.031.393-40

Açailândia, 31 de dezembro de 2022



SIDNEY NASCIMENTO ARAUJO

CPF: 215.837.733-04

Contador - CRC: 6569 / MA

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ 23.579.268/0001-25

<b>Receita de Serviços</b>	<b>1.956.111,06</b>
Venda de Serviços	1.956.111,06
<b>Deduções da Receita</b>	<b>(173.223,77)</b>
Simplex Nacional s/Vendas	(173.223,77)
<b>Custos dos Insumos</b>	<b>(526.427,05)</b>
Material Consumo/Mat.Aplicado Obra	(525.028,25)
Frete e Carretos	(1.398,80)
<b>Custos da Mão de Obra</b>	<b>(585.966,38)</b>
Salários	(30.411,37)
Alimentação	(4.271,37)
INSS	(4.230,52)
Serviços Prestados PF	(544.187,87)
FGTS	(1.560,00)
13º Salário	(1.305,25)
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(139.787,80)</b>
Pró-labore	(21.360,00)
Aluguel de imóveis	(700,00)
Energia Elétrica	(1.777,09)
Telefone e Internet	(699,30)
Material de Expediente	(1.942,65)
Depreciação e Amortização	(4.687,30)
Combustíveis e Lubrificantes	(38.017,54)
Manutenção de Veículos	(46.541,34)
Serviços Prestados PJ	(1.589,89)
Honorários Contábeis	(4.550,00)
Rescisões Trabalhistas	(3.389,83)
Seguro de Veículo	(4.848,66)
Multa Rescisória FGTS	(1.091,78)
Despesas Diversas	(170,00)
Copa e Cozinha	(67,01)
Bens de Pequeno Valor	(7.475,14)
CREA- Cons.Reg.de Eng.Agronomia-MA	(880,27)
<b>Despesas com Pessoal</b>	<b>(1.188,43)</b>
13º Salário	(1.188,43)
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>(1.593,00)</b>
Despesas bancárias	(1.507,23)
Multas	(85,77)
<b>DESPESAS TRIBUTÁRIAS</b>	<b>(9.440,35)</b>
Impostos e Taxas Estaduais	(7.727,11)
Impostos e Taxas Municipais	(1.713,24)
<b>Despesas Diversas</b>	<b>(325,39)</b>
Multas de Trânsito	(325,39)
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>518.158,89</b>

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2022.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

S D A SERVICOS CONTABEIS LTDA / Mastermaq Softwares.

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022**

**SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA**

**CNPJ 23.579.268/0001-25**

As informações foram extraídas das folhas nº 16 a 26 do Livro Diário nº 05, registrado na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO MARANHÃO sob nº 20230568211, em 02/05/2023.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Açailândia, 31 de dezembro de 2022



SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA

LINDSON LEITAO DA SILVA

Sócio Administrador

CI: 031383742006-4 - SESP CPF: 056.031.393-40

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Açailândia, 31 de dezembro de 2022



SIDNEY NASCIMENTO ARAUJO

CPF: 215.537.733-04

Contador - CRC: 6568 / MA

**SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA**

**CNPJ: 23.579.268/0001-25**

Rua São Luis nº 372, 2º Andar , Sala 207 - Centro.

Açailandia - MA CEP:65.930-000

**BALANÇO PATRIMONIAL REALIZADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ACUMULADO DE 2022**

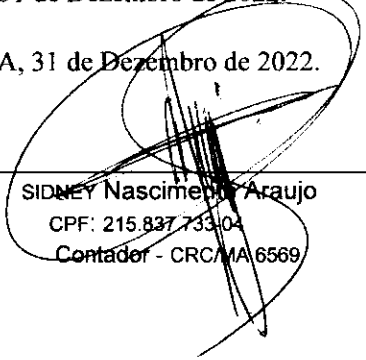
(+) Lucro do Exercício Anterior	679.646,21
(+) Lucro Líquido do Exercício	<u>518.158,89</u>
(=) Lucro Acumulado	1.197.805,10

Concordamos com a exatidão do presente Balanço Patrimonial e suas respectivas Demonstrações do Resultado do Exercício e Resultado Acumulado, realizado em 31 de Dezembro de 2022.

Açailandia/MA, 31 de Dezembro de 2022.

  
Lindson Leitão da Silva  
Sócio Administrador

CI: 031383742006-4 SESP/MA CPF:056.031.393-40

  
SIDNEY Nascimento Araujo  
CPF: 215.837.733-04  
Contador - CRC/MA 6569

**SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA****CNPJ: 23.579.268/0001-25**

Rua São Luis nº 372, 2º Andar , Sala 207 - Centro.

Açailândia - MA CEP:65.930-000


**BALANÇO PATRIMONIAL REALIZADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.****DEMONSTRAÇÃO DA CONTA RECEITA 2022**

JANEIRO.....	81.044,01
FEVEREIRO.....	40.838,90
MARÇO.....	17.028,00
ABRIL.....	88.834,82
MAIO.....	294.756,90
JUNHO.....	246.588,37
JULHO.....	90.783,00
AGOSTO.....	166.938,00
SETEMBRO.....	139.243,67
OUTUBRO.....	194.864,13
NOVEMBRO.....	409.289,46
DEZEMBRO.....	<u>185.901,80</u>
 TOTAL.....	 <b>1.956.111,06</b>

Açailândia -MA, 31 de Dezembro de 2022

  
 Lindson Leão da Silva  
 Sócio Administrador

CI: 031383742006-4 SESP/MA CPF:056.031.393-40

  
 SIDNEY Nascimento Araujo  
 CPF: 215.857.733-04  
 Contador - CRC/MA 6568



**SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA**  
**CNPJ: 23.579.268/0001-25**  
 Rua São Luís, Nº 372, 2º Andar, Sala 207, Centro, CEP: 65930-000  
 Açailândia/MA.

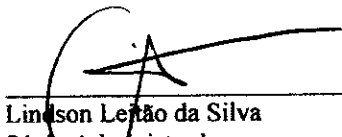
**BALANÇO PATRIMONIAL REALIZADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

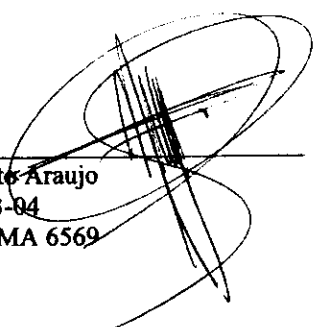
**ANÁLISE DE BALANÇO**

<b>Coeficiente</b>	<b>Fórmula</b>	<b>Valor</b>	<b>Resultado</b>
<b>Índice de Liquidez Geral</b>	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	1.283.135,54	<b>3,04</b>
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	421.270,00	
<b>Índice de Liquidez Corrente</b>	Ativo Circulante	1.283.135,54	<b>15,07</b>
	Passivo Circulante	85.139,54	
<b>Índice de Liquidez Seca</b>	Ativo Circulante - Estoque	1.279.101,84	<b>15,02</b>
	Passivo Circulante	85.139,54	
<b>Índice de Liquidez Imediata</b>	Disponível	844.686,29	<b>9,92</b>
	Passivo Circulante	85.139,54	
<b>Índice de Solvência Geral</b>	Ativo	2.019.076,10	<b>4,79</b>
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	421.270,00	

Examinamos as contas da empresa Servcon Empreendimentos LTDA, relativamente ao Exercício Financeiro 2022, constatamos sua exatidão, conforme documentação enviada a contabilidade.

Açailândia/MA, 31 de dezembro de 2022.

  
 Lindson Leão da Silva  
 Sócio Administrador  
 CI: 031383742006-4 SESP/MA, CPF: 056.031.393-40

  
 Sidney Nascimento Araujo  
 CPF: 215.837.733-04  
 Contador - CRC/MA 6569

**SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA**  
**CNPJ: 23.579.268/0001-25**  
 Rua São Luís, Nº 372, 2º Andar, Sala 207, Centro, CEP: 65930-000  
 Açailândia/MA.

## **BALANÇO PATRIMONIAL REALIZADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

### **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

#### **1) CONTEXTO OPERACIONAL:**

A empresa Servcon Empreendimentos Ltda é uma sociedade empresária limitada, com sede e foro na cidade de Açailândia/MA, tendo como atividade preponderante serviços de engenharia e outras diversas atividades secundárias, com início de suas atividades em 31 de outubro de 2015.

#### **2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:**

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, em especial a Lei 11.638/2007, e não contemplam os efeitos da corrupção monetária do ativo permanente e do patrimônio líquido, tendo recursos próprios e aplicações desenvolvidas e amparadas de acordo com sua constituição Patrimonial.

#### **3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:**

##### **3.1) Aplicações Financeiras:**

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço;

##### **3.2) Direitos e obrigações:**

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

##### **3.3) Imobilizado:**

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

##### **3.4) Ajuste de avaliação patrimonial:**

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

##### **3.5) Investimentos em empresas coligadas e controladas:**

A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

##### **3.6) Impostos Federais:**

A empresa está no regime do Simples Nacional e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

#### **4) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS:**

A empresa conta com um passivo, relacionado à empréstimos e financiamentos, no valor de R\$ 262.088,64, junto às instituições financeiras nacionais.

#### **5) RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS:**

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que o administrador da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer naturezas.

#### **6) CAPITAL SOCIAL:**

O capital social é de R\$ 400.000,00, divididos em 400.000 mil quotas no valor de R\$ 1,00 um real cada, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do país. Com seguinte composição:

Lindson Leitão da Silva.....100%.....400.000,00

#### 7) PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO:

Propriedade para investimento é a propriedade (terreno ou edificação) mantida pelo proprietário para auferir aluguel ou para valorização do imóvel.

Os imóveis contabilizados como propriedade para investimento importam em R\$ 38.000,00.


#### 8) EVENTOS SUBSEQUENTES:

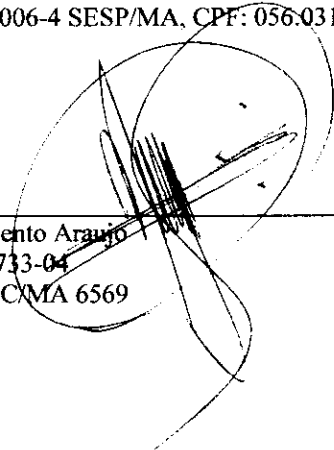
O administrador declara inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Balanço Patrimonial 2022 Transcrito as Folhas de nº 16 à 26 do Livro Diário nº 05 Sob nº 20230568211, em 02/05/2023

Examinamos as contas da empresa Servcon Empreendimentos LTDA, relativamente ao Exercício Financeiro 2022, constatamos sua exatidão, conforme documentação enviada a contabilidade.

Açailândia/MA, 31 de dezembro de 2022.

  
Lindson Leitão da Silva  
Sócio Administrador  
CI: 031383742006-4 SESP/MA, CPF: 056.031.393-40

  
Sidney Nascimento Araújo  
CPF: 215.837.733-04  
Contador – CRC/MA 6569



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
05603139340	LINDSON LEITAO DA SILVA
21583773304	SIDNEY NASCIMENTO ARAUJO

CERTIFICO O REGISTRO EM 05/05/2023 08:54 SOB Nº 20230568521.  
PROTOCOLO: 230568521 DE 04/05/2023.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12306184766. CNPJ DA SEDE: 23579268000125.  
NIRE: 21600060966. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 05/05/2023.  
SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA

**JUCEMA**

CARLOS ANDRÉ DE MORAES PEREIRA  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.empresafacil.ma.gov.br](http://www.empresafacil.ma.gov.br)