

SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA**CNPJ 23.579.268/0001-25**

Rua São Luis, 372 2º Andar, Sala 207 - Centro, Açailândia MA - CEP: 65930000

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2023**ATIVO**

| | |
|--|---------------------|
| ATIVO CIRCULANTE | 1.265.126,82 |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | 774.399,97 |
| CAIXA | |
| Caixa | 1.283,86 |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO | |
| Banco do Brasil S/A | 730.990,51 |
| Banco Santander S/A | 42.125,60 |
| CONTAS A RECEBER | 473.881,35 |
| CLIENTES | |
| Cliente Diversos | 473.881,35 |
| ESTOQUES | 16.845,50 |
| MERCADORIAS | |
| Almoxarifado | 16.845,50 |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 1.274.382,61 |
| IMOBILIZADO | 1.274.382,61 |
| BENS TANGÍVEIS | |
| Terrenos | 38.000,00 |
| Instalações | 15.316,00 |
| Maquinas e Equipamentos | 276.045,04 |
| Veículos | 855.522,60 |
| Móveis e Utensílios | 32.895,36 |
| Computadores e Periféricos | 29.518,51 |
| Adiantamentos de Consórcio | 86.934,58 |
| (-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA | |
| (-) Deprec. Instalações | (6.636,93) |
| (-) Deprec. de Máquinas e Equipamentos | (15.904,80) |
| (-) Deprec. de Veículos | (28.031,60) |
| (-) Deprec. Móveis e Utensílios | (5.689,61) |
| (-) Deprec. Computadores e Periféricos | (3.586,54) |

| | |
|-----------------------|---------------------|
| TOTAL DO ATIVO | 2.539.509,43 |
|-----------------------|---------------------|

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas das folhas nº 38 a 48 do Livro Diário nº 06, registrado na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO MARANHÃO sob nº 20240642031, em 15/05/2024.

SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ 23.579.268/0001-25

Rua São Luis, 372 2º Andar, Sala 207 - Centro, Açailândia MA - CEP: 65930000

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2023

Açailândia, 31 de dezembro de 2023

SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA

LINDSON LEITAO DA SILVA

Sócio Administrador

CI: 031383742006-4 - SESP CPF: 056.031.393-40

SIDNEY Nascimento Araujo

CPF: 215.837.733-04

Contador - CRC: 6569 / MA

SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA**CNPJ 23.579.268/0001-25**

Rua São Luis, 372 2º Andar, Sala 207 - Centro, Açailândia MA - CEP: 65930000

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2023
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | |
|--|---------------------|
| PASSIVO CIRCULANTE | 65.990,16 |
| FORNECEDORES | 61.282,91 |
| FORNECEDORES | |
| Fornecedores Diversos | 61.063,16 |
| Comercial Rofe Ltda | 219,75 |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | 3.441,25 |
| IMPOSTOS A RECOLHER | |
| Simple Nacional A Pagar | 3.079,05 |
| INSS a recolher | 362,20 |
| OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS | 1.266,00 |
| FOLHA DE PAGAMENTO | |
| FGTS a Recolher | 216,00 |
| Serviços Prestados à Pagar | 1.050,00 |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 366.062,14 |
| EXIGIVEL A LONGO PRAZO | 366.062,14 |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS/FINANCEIRAS | |
| Simple Nacional Parcelamento à Pagar | 57.620,12 |
| Empréstimos/Financ.Banco RCI Brasil S/A | 7.368,69 |
| Quotas de Consorcio à Pagar | 44.751,21 |
| Financ.Banco J. Safra S/A | 13.411,80 |
| Emprst/Financ.Banco do Brasil S/A | 68.457,00 |
| Financeira Alfa S/A | 53.585,40 |
| Banco Itaucard S.A | 54.729,12 |
| BB Adminstradora de Consorcio | 66.138,80 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 2.107.457,13 |
| CAPITAL SOCIAL | 1.000.000,00 |
| CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO | |
| Capital Social | 1.000.000,00 |
| RESERVAS | 597.805,10 |
| RESERVAS DE LUCROS | |
| Lucros Acumulados | 597.805,10 |
| LUCRO/PREJUÍZOS ACUMULADOS | 509.652,03 |
| LUCROS ACUMULADOS | |
| Lucro Líquido do Exercício | 509.652,03 |
| TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 2.539.509,43 |

SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ 23.579.268/0001-25

Rua São Luis, 372 2º Andar, Sala 207 - Centro, Açailândia MA - CEP: 65930000

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2023

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas das folhas nº 38 a 48 do Livro Diário nº 06, registrado na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO MARANHÃO sob nº 20240642031, em 15/05/2024.

Açailândia, 31 de dezembro de 2023

SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA

LINDSON LEITAO DA SILVA

Sócio Administrador

CI: 031383742006-4 - SESP CPF: 056.031.393-40

SIDNEY Nascimento Araujo

CPF: 215.837.733-04

Contador - CRC: 6569 / MA

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ 23.579.268/0001-25

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Receita de Serviços | 1.896.256,28 |
| Venda de Serviços | 1.896.256,28 |
| Deduções da Receita | (142.601,23) |
| PIS | (27,75) |
| COFINS | (99,79) |
| Simples Nacional s/Vendas | (142.473,69) |
| Custos dos Insumos | (997.574,74) |
| Material Consumo/Mat.Aplicado Obra | (1.010.386,54) |
| Estoque Inicial Merc.p/Revenda | (4.033,70) |
| Estoque Final Merc.p/Revenda | 16.845,50 |
| Custos da Mão de Obra | (29.805,66) |
| Salários | (19.286,45) |
| Férias | (1.839,53) |
| INSS | (4.495,08) |
| Serviços Prestados PF | (650,00) |
| FGTS | (1.876,80) |
| 13º Salário | (1.657,80) |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | (198.610,72) |
| Pró-labore | (21.360,00) |
| Aluguel de imóveis | (7.000,00) |
| Energia Elétrica | (270,34) |
| Telefone e Internet | (279,60) |
| Material de Consumo | (240,00) |
| Material de Expediente | (1.349,36) |
| Depreciação e Amortização | (28.818,48) |
| Combustíveis e Lubrificantes | (71.079,76) |
| Despesas c/ Veículos | (38.172,74) |
| Serviços Prestados PJ | (1.894,00) |
| Serviços Prestados PF | (1.200,00) |
| Honorários Contábeis | (5.150,00) |
| Seguro de Veículo | (11.017,68) |
| IPVA-Veículos | (7.701,23) |
| Despesas Diversas | (129,29) |
| Bens de Pequeno Valor | (1.796,24) |
| Frete e Carretos | (1.152,00) |
| DESPESAS FINANCEIRAS | (6.366,02) |
| Juros Passivos | (4.669,55) |
| Despesas bancárias | (1.696,47) |
| DESPESAS TRIBUTÁRIAS | (11.165,78) |
| Impostos e Taxas Estaduais | (4.046,50) |
| Impostos e Taxas Municipais | (581,77) |
| Multas de Mora | (6.537,51) |
| Despesas Diversas | (480,10) |
| Multas de Trânsito | (480,10) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO | 509.652,03 |

Reconhecemos a exatidão do presente Demonstrativo, realizado em 31 de dezembro de 2023.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023**SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA****CNPJ 23.579.268/0001-25**

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas das folhas nº 38 a 48 do Livro Diário nº 06, registrado na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO MARANHÃO sob nº 20240642031, em 15/05/2024.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Açailândia, 31 de dezembro de 2023

SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA

LINDSON LEITAO DA SILVA

Sócio Administrador

CI: 031383742006-4 - SESP CPF: 056.031.393-40

Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que me foi entregue, são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas.

Açailândia, 31 de dezembro de 2023

SIDNEY Nascimento Araujo

CPF: 215.837.733-04

Contador - CRC: 6569 / MA

SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ: 23.579.268/0001-25

Rua São Luis nº 372, 2º Andar , Sala 207 - Centro.

Açailândia - MA CEP:65.930-000

BALANÇO PATRIMONIAL REALIZADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ACUMULADO DE 2023

| | |
|--|--------------------|
| (+) Lucro do Exercício Anterior | 1.197.805,10 |
| (-) Valor Integralizado ao Capital Social 7ª Alteração nº 20231498632 05.12.2023 | <u>-600.000,00</u> |
| (=)Saldo Ajustado | 597.805,51 |
| (+)Lucro Líquido Líquido do Exercício | <u>509.652,03</u> |
| (=)Lucros Acumulados | 1.107.457,13 |

Concordamos com a exatidão do presente Balanço Patrimonial e suas respectivas Demonstrações do Resultado do Exercício e Resultado Acumulado, realizado em 31 de Dezembro de 2023.

Açailândia/MA, 31 de Dezembro de 2023.

Lindson Leitão da Silva
Sócio Administrador
Cf: 031383742006-4 SESP/MA CPF:056.031.393-40

SIDNEY Nascimento Araujo
CPF: 215.837.733-04
Contador - CRC/MA 6569

SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA**CNPJ: 23.579.268/0001-25**

Rua São Luis nº 372, 2º Andar , Sala 207 - Centro.

Açailândia - MA CEP:65.930-000

BALANÇO PATRIMONIAL REALIZADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**DEMONSTRAÇÃO DA CONTA RECEITA 2023**

| | |
|----------------|-------------------------|
| JANEIRO..... | 36.397,75 |
| FEVEREIRO..... | 94.426,93 |
| MARÇO..... | 186.318,00 |
| ABRIL..... | 235.463,94 |
| MAIO..... | 136.309,73 |
| JUNHO..... | 162.558,00 |
| JULHO..... | 119.562,25 |
| AGOSTO..... | 229.132,94 |
| SETEMBRO..... | 296.129,09 |
| OUTUBRO..... | 221.820,57 |
| NOVEMBRO..... | 138.671,28 |
| DEZEMBRO..... | <u>39.465,80</u> |
| TOTAL..... | 1.896.256,32 |

Açailândia -MA, 31 de Dezembro de 2023

Lindson Leitão da Silva
Sócio Adminstrador
CI: 031383742006-4 SESP/MA CPF:056.031.393-40

SIDNEY Nascimento Araujo
CPF: 215.837.733-04
Contador - CRC/MA 6569

SERVCON EMPREENDIMENTOD LTDA**CNPJ: 23.579.268/0001-25**

Rua São Luís nº 372 2º Andar, Sala 207 Centro, Açailândia - MA CEP: 65.930-000

BALANÇO PATRIMONIAL REALIZADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**ANÁLISE DE BALANÇO**

| Coefficiente | Fórmula | Valor | Resultado |
|------------------------------------|---|--------------|------------------|
| Índice de Liquidez Geral | Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo | 1.265.126,83 | 2,93 |
| | Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante | 432.052,30 | |
| Índice de Liquidez Corrente | Ativo Circulante | 1.265.126,83 | 19,17 |
| | Passivo Circulante | 65.990,16 | |
| Índice de Liquidez Seca | Ativo Circulante - Estoque | 1.248.281,33 | 18,92 |
| | Passivo Circulante | 65.990,16 | |
| Índice de Liquidez Imediata | Disponível | 774.399,97 | 11,74 |
| | Passivo Circulante | 65.990,16 | |
| Índice de Solvência Geral | Ativo | 2.539.509,43 | 5,88 |
| | Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante | 432.052,30 | |

Examinamos as contas da empresa Servcon Empreendimentos Ltda, relativamente ao Exercício Financeiro 2023, constatamos sua exatidão, conforme documentação enviada a contabilidade e Devolvida posteriormente.

Açailândia/MA, 31 de dezembro de 2023.

 Lúndson Leitão da Silva
 Sócio Administrador
 CPF: 056.031.393-40

 Sidney Nascimento Araújo
 CPF: 215.837.733-04
 Contador – CRC/MA 6569

SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 23.579.268/0001-25
 Rua São Luís nº 372, 2º Andar, Sala 207, Centro, CEP: 65.930-000
 Açailândia/MA.

BALANÇO PATRIMONIAL REALIZADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

1) CONTEXTO OPERACIONAL:

A empresa Servcon Empreendimentos Ltda é uma sociedade empresária limitada, com sede e foro na cidade de Açailândia/MA, tendo como atividade preponderante Serviços de Engenharia, e outras diversas atividades secundárias, com início de suas atividades em 31 de Outubro de 2015.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, em especial a Lei 11.638/2007, e não contemplam os efeitos da corrupção monetária do ativo permanente e do patrimônio líquido, tendo recursos próprios e aplicações desenvolvidas e amparadas de acordo com sua constituição Patrimonial.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

3.1) Aplicações Financeiras:

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço;

3.2) Direitos e obrigações:

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

3.3) Imobilizado:

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

3.4) Ajuste de avaliação patrimonial:

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

3.5) Investimentos em empresas coligadas e controladas:

A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

3.6) Impostos Federais:

A empresa está no regime do Simples Nacional e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

4) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS:

A empresa conta com um passivo, relacionado à empréstimos e financiamentos, no valor de R\$ 148.480,00 junto às instituições financeiras nacionais.

5) OBRIGAÇÕES À LONGO PRAZO:

A empresa conta com passivo, relacionado à Obrigações Financeiras a Longo Prazo no valor R\$ 366.062,14 junto à órgãos Federais e Estaduais.

SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ: 23.579.268/0001-25

Rua São Luís nº 372, 2º Andar, Sala 207, Centro, CEP: 65.930-000
Açailândia/MA.

BALANÇO PATRIMONIAL REALIZADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

6) PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS:

Propriedade para investimento são Maquinas, Equipamentos, Veículos, Terreno ou Edificação, mantida pelo proprietário para auferir aluguel ou para valorização do imóvel.

7) RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS:

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que o administrador da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer naturezas.

8) CAPITAL SOCIAL:

O capital social que era R\$ 400.000,00 foi aumentado para R\$ 1.000.000,00 divididos em 1.000.000 mil quotas no valor de R\$ 1,00 um real cada, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do país, o referido aumento deu-se em razão da utilização da Conta Lucros Acumulados conforme alteração Contratual registrado na Junta Comercial do Estado do Maranhão sob nº 20231498632 05.12.2023. Com a seguinte composição:

Lindson Leitão da Silva.....100%.....1.000.000,00

9) EVENTOS SUBSEQUENTES:

O administrador declara inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Balanço Patrimonial Transcritos às Folhas de nº 38 a 48 do Livro Diário 06 Registrado na Junta Comercial do Estado do Maranhão sob nº 20240642031, em 15.05.2024.

Examinamos as contas da empresa Servcon Empreendimentos Ltda, relativamente ao Exercício Financeiro 2023, constatamos sua exatidão, conforme documentação enviada a contabilidade e posteriormente devolvida.

Açailândia/MA, 31 de dezembro de 2023.

Lindson Leitão da Silva

Sócio Administrador

CI: 031383742006-4 SESP/MA, CPF: 056.031.393-40

Sidney Nascimento Araujo

CPF: 215.837.733-04

Contador – CRC/MA 6569



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA consta assinado digitalmente por:

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) | |
|----------------------------------|--------------------------|
| CPF/CNPJ | Nome |
| 05603139340 | LINDSON LEITAO DA SILVA |
| 21583773304 | SIDNEY NASCIMENTO ARAUJO |

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/05/2024 05:46 SOB Nº 20240661117.
PROTOCOLO: 240661117 DE 16/05/2024.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12406938027. CNPJ DA SEDE: 23579268000125.
NIRE: 21600060966. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 15/05/2024.
SERVCON EMPREENDIMENTOS LTDA

JUCEMA

CARLOS ANDRÉ DE MORAES PEREIRA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.ma.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.